



Onderwerp:

Werkzaamheden Park 16Hoven
1e helft 2019

Postadres: Postbus 1024

3000 BA Rotterdam

Internet: www.park16hoven.nl

Van: Kristel Arntz

E-mail: park16hovenSO@rotterdam.nl

Datum: 14 december 2018

Aan de bewoners van dit pand

Geachte bewoner,

In deze halfjaarlijkse nieuwsbrief informeer ik u, namens het projectteam Park 16Hoven, graag over de komende werkzaamheden in de wijk en andere actuele onderwerpen.

In verband met het onderwerp Bestemmingsplan Zestienhoven is de verspreiding van deze nieuwsbrief eenmalig uitgebreid.

1. Uitvoeringswerkzaamheden eerste helft 2019

Bouwprojecten door projectontwikkelaars en particulieren

- Afbouw Noorderkroon, Rietzoom, Copernicuslaan-Zuid (Synchroon)
- Bouw 3 CPO-projecten, Rietzoom op de Riethoveneilanden door particulieren
- Bouw Eigenwijswoning, Rietzoom op de Riethoveneilanden (Cedrus)
- Afbouw Laan van Tinbergen fase 1 en start fase 2, Rietzoom (Dura Vermeer)
- Bouw Royaal Rotterdam, Vijverbuurt, Buijs Ballotlaan (NBU)
- Start bouw enkele kavels Rietzoom, Elzenrijk, door particulieren
- (Start) bouw kavels Van Leeuwenhoekhof en Beekweg, door particulieren

Start / doorloop aanleg buitenruimte door de gemeente

- Beekweg midden en oost: aanleg definitieve rijweg
- Aanleg fietsbruggen Terletpad door Gemeente (zuidelijke brug) en Rotterdam The Hague Airport (noordelijke brug)
- Aanleg Copernicuslaan ten zuiden van Beekweg
- Aanleg Tinbergenlaan ten zuiden van de Beekweg (asfaltweg middenberm blijft functioneren als bouwweg voor de appartementen)



- Aanbrengen verlichting Buys Ballotlaan ten zuiden van de Beekweg
- Inrichting terrein 2^e tijdelijke school aan de Woensdrechtstraat en start aanleg langzaamverkeer-verbinding vanaf Xerxesweg naar 2^e tijdelijke school aan Woensdrechtstraat
- Aanleg tijdelijke bestrating Van Swindenhof

Bouwrijp maken door de gemeente

- Rooien beplanting ten behoeve van Hof van Maasdam West, 1e fase
- Start grondwerkzaamheden t.b.v. bouwrijp maken Hof van Maasdam West, 1e fase

Updates over bovenstaande werkzaamheden en tijdelijke omleidingen proberen wij zoveel mogelijk via Facebook te communiceren: www.facebook.com/Park16Hoven.

Werkzaamheden door derden

Naast de gemeente zijn er ook andere partijen actief in de wijk, zoals bijvoorbeeld nutsbedrijven, het waterschap, Prorail, etcetera. De planning van hun werkzaamheden en de communicatie daarover verlopen via de desbetreffende organisaties en dus niet via het projectteam Park 16Hoven.

2. Voorbereiding van nieuwe wijkdelen

Tijdelijke school(lokalen)

Het aantal basisschoolleerlingen groeit in Park16hoven sneller dan de oorspronkelijke leerlingenprognose voor Park 16Hoven aangaf. Om die reden worden voor de korte termijn, vanaf januari 2019 enkele tijdelijke lokalen, gelegen aan het einde van de Xerxesweg, in gebruik genomen. Op termijn is een permanente tweede school voorzien. Totdat de tweede permanente school gereed is, wordt voor de langere termijn een tijdelijke school aan de Woensdrechtstraat voorbereid. Bedoeling is dat deze nog in het schooljaar 2019/2020 in gebruik genomen wordt. Via de onderwijsinstellingen wordt u hierover nader geïnformeerd. In de loop van 2019 start ook de planvorming voor de tweede permanente school.

Hof van Maasdam 1^e fase

In 2019 wordt gestart met de voorbereiding van de ontwikkeling van de 1e fase Hof van Maasdam. Dit is het zuidwestelijk deel van Hof van Maasdam, aan de Van der Duijn van Maasdamweg ten westen van het Westerdijkpark. Naast woningen zijn op deze locatie ook maatschappelijke voorzieningen (tweede school), een buurtsuper en horeca bestemd.

In de 1^e helft van 2019 wordt gestart met het bouwrijp maken van de gronden.

In januari wordt begonnen met het rooien van de beplanting. Ook vinden de eerste



grondwerkzaamheden plaats.

Over de werkzaamheden in de tweede helft van 2019 bericht ik u in de volgende nieuwsbrief.

De Buitenplaats

De gemeente is bezig met de selectie van een projectontwikkelaar voor De Buitenplaats. De Buitenplaats bevat drie woongebouwen met in totaal 70 woningen en een horecavoorziening aan de vijver. Na selectie start de projectontwikkelaar in het tweede kwartaal 2019 met het ontwikkelen van de bouwplannen van de woongebouwen en de horecavoorziening. Voor de horeca selecteert de ontwikkelaar zelf een exploitant. De verkoop van de woningen start naar verwachting in 2020.

Bestemmingsplan Zestienhoven

Op basis van de door de gemeenteraad vastgestelde Actualisatie Masterplan 16Hoven worden de bestemmingsplannen Polder Zestienhoven en HSL-Overschie geactualiseerd en samengevoegd tot één nieuw bestemmingsplan Zestienhoven. Wel zo overzichtelijk. Het ontwerp bestemmingsplan wordt in het 1^e kwartaal van 2019 ter inzage gelegd, naar verwachting in januari.

Let u op de Havenloods Noord en op <https://www.overheid.nl/aankondigingen-over-uw-buurt>. Daarin worden de data van de terinzagelegging én de datum van een inloopbijeenkomst voor nadere informatie bekend gemaakt. De stukken zijn vanaf terinzagelegging digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl.

3. Tips voor een prettige wijk

Soms komen bij ons klachten binnen die alleen opgelost kunnen worden als bewoners daarbij helpen. Samen maken we de wijk en dus moeten we als gemeente én bewoners met elkaar zorgen dat het park 16Hoven, mooi, heel en veilig blijft.

- Respecteer de mensen die uitvoering geven aan de aanleg en verbetering van uw wijk

Soms is een verkeersomleiding noodzakelijk. Het projectteam plaatst in dat geval omleidingsborden en communiceert de omleiding via facebook.

Spreek uw buurtbewoners aan wanneer (tijdelijke) regels worden genegeerd of verkeersregelaars en projectmedewerkers zonder respect worden behandeld.

Negeren van de regels leidt tot gevaarlijke en bedreigende situaties!



- **Hard rijden**

De lanen zijn ingericht als 30 km/uur-wegen.

De hoven zijn ingericht als woonerven en hier is 15 km/uur de limiet.

Spreek elkaar aan op ongewenst gedrag in het verkeer. Houdt het bouwverkeer zich niet aan de regels? Laat het ons weten. De gemeente spreekt de bouwers hierop aan.

- **Parkeren**

Parkeren op de daarvoor bestemde plekken voorkomt schade aan het groen en ergernissen bij andere weggebruikers en bewoners. In woonerven mag alleen geparkeerd worden op plekken die met een P gemarkeerd zijn.

- **Fietsen en wandelen**

Park 16Hoven heeft mooie fiets- en wandelpaden. Breng uw kind(eren) op de fiets of wandelend naar school en geniet tegelijkertijd van de mooie omgeving. Dat voorkomt tegelijk verkeerschaos bij de school en de tijdelijke lokalen.

- **Bouwafval en grofvuil**

Regelmatig krijgen wij meldingen van spontaan ontstane afvalbergen. Dit is niet alleen hinderlijk, maar ook gevaarlijk! Ruim verpakkingsmaterialen en ander afval daarom zo spoedig mogelijk op en maak ook afspraken over het (bouw)afval met uw leveranciers.

Grofvuil kunt u aanbieden bij het Milieupark Hillegersberg-Schiebroek. Melanchtonweg 139.

Geopend dinsdag t/m zaterdag 9:00 – 17:15 uur m.u.v. feestdagen.

(Kijk op www.rotterdam.nl voor meer informatie.)

- **Huisvuil**

Soms zijn er in een nieuwe straat nog geen definitieve ondergrondse vuilcontainers geplaatst.

In dat geval worden er tijdelijk bovengrondse containers neergezet. Deze containers zijn alleen voor huisvuil bedoeld, niet voor bouwafval. Kijk welke containers er bij u in de buurt staan en wanneer het afval wordt opgehaald op www.rotterdam.nl/wonen-leven/afval.

- **Klachten over het beheer**

Afgewaaid takken, defecte verlichting, het maaien van gras en het onderhoud van watergangen kunt u gemakkelijk melden via www.rotterdam.nl/loket/melding-buitenruimte. Of nog handiger: download de gratis buitenbeter-app via www.buitenbeter.nl



4. Contact en informatie

- Informatie en vragen over het project Park 16Hoven:

Projectwebsite

Op www.park16hoven.nl vindt u nieuws, informatie over de planvorming en nieuwbouwprojecten in Park 16Hoven.

Op www.pakjeruimte.nl vindt u informatie en inspiratie over zelfbouw en beschikbare kavels. Abonneer u op de nieuwsbrief van Pakjeruimte om op de hoogte te blijven van het aanbod.

E-mail

Vragen over onder andere de plannen en projecten in Park 16Hoven, kunt u stellen via Park16HovenSO@rotterdam.nl

Social Media

Wij houden u via Facebook en Twitter (@Park16Hoven) op de hoogte van de meest recente ontwikkelingen en activiteiten. Op Instagram brengt Gina Kranendonk met haar mooie foto's Park 16Hoven in beeld.

- Vragen of klachten over het beheer en onderhoud van de buitenruimte:

Klachten over beheer en onderhoud in de buitenruimte kunt u melden op:

www.rotterdam.nl/loket/melding-buitenruimte.

Of meld uw klacht makkelijk en snel via de BuitenBeter app. Deze kunt u downloaden op www.buitenbeter.nl.

-Voor algemene vragen over wonen en leven in Rotterdam kunt u bellen met de gemeente op nummer 14010.

Ik wens u namens het gehele projectteam fijne feestdagen toe!

Met vriendelijke groet,

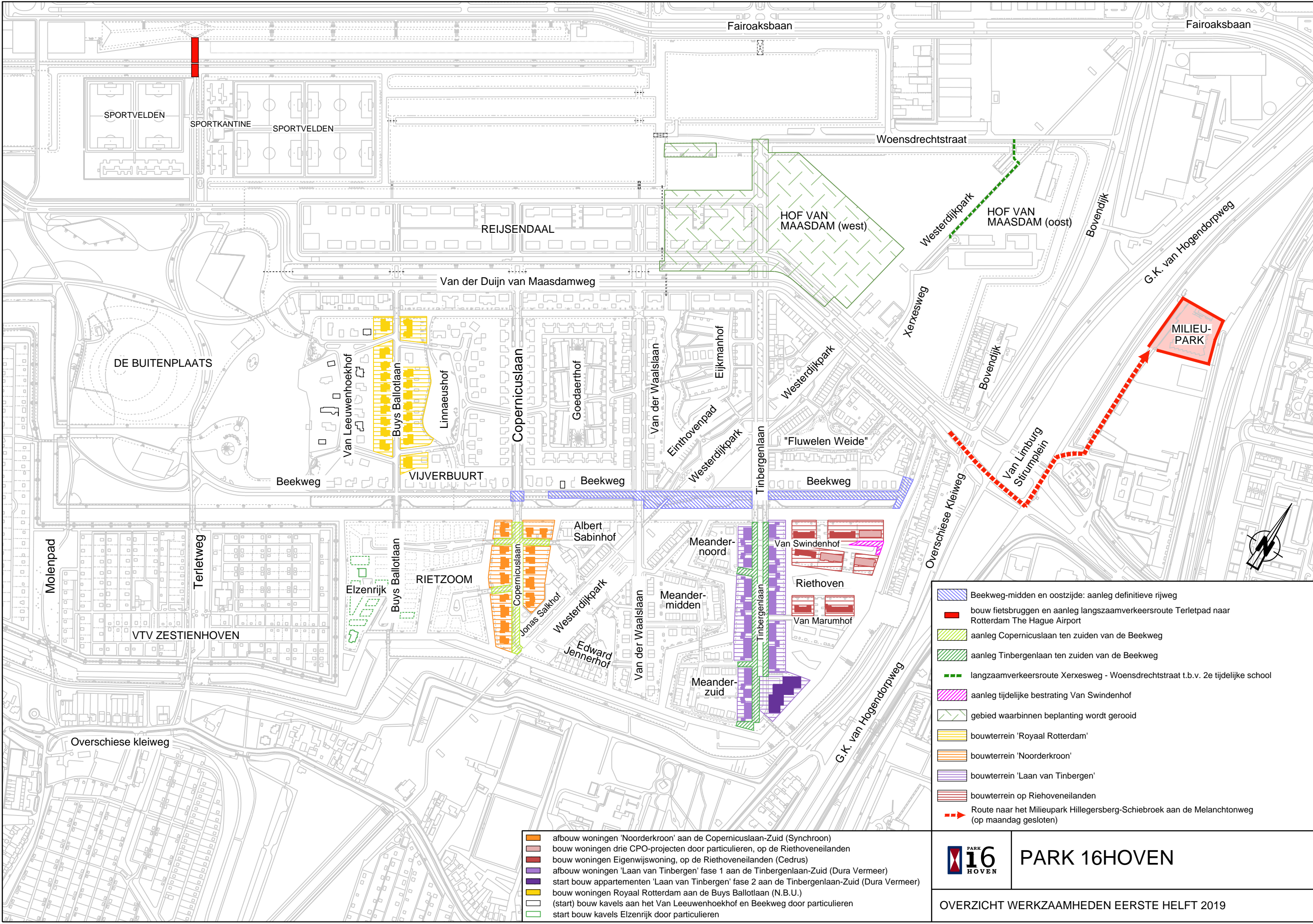
Kristel Arntz

Gemeente Rotterdam

Stadsontwikkeling

Park 16Hoven

Bijlage: overzichtskaart



- afbouw woningen 'Noorderkroon' aan de Copernicuslaan-Zuid (Synchroon)
- bouw woningen drie CPO-projecten door particulieren, op de Riethoveneilanden
- bouw woningen Eigenwijswoning, op de Riethoveneilanden (Cedrus)
- afbouw woningen 'Laan van Tinbergen' fase 1 aan de Tinbergenlaan-Zuid (Dura Vermeer)
- start bouw appartementen 'Laan van Tinbergen' fase 2 aan de Tinbergenlaan-Zuid (Dura Vermeer)
- bouw woningen Royaal Rotterdam aan de Buys Ballotlaan (N.B.U.)
- (start) bouw kavels aan het Van Leeuwenhoekhof en Beekweg door particulieren
- start bouw kavels Elzenrijk door particulieren

- Beekweg-midden en oostzijde: aanleg definitieve rijweg
- bouw fietsbruggen en aanleg langzaamverkeersroute Terletpad naar Rotterdam The Hague Airport
- aanleg Copernicuslaan ten zuiden van de Beekweg
- aanleg Tinbergenlaan ten zuiden van de Beekweg
- langzaamverkeersroute Xerxesweg - Woensdrechtstraat t.b.v. 2e tijdelijke school
- aanleg tijdelijke bestrating Van Swindenhof
- gebied waarbinnen beplanting wordt geroid
- bouwterrein 'Royaal Rotterdam'
- bouwterrein 'Noorderkroon'
- bouwterrein 'Laan van Tinbergen'
- bouwterrein op Riethoveneilanden
- Route naar het Milieupark Hillegersberg-Schiebroek aan de Melanchtonweg (op maandag gesloten)



PARK 16HOVEN

OVERZICHT WERKZAAMHEDEN EERSTE HELFT 2019