

ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

ABC locatiebeleid

Het overheidsbeleid om bedrijven en voorzieningen op de juiste locatie te (doen) vestigen, zoals vastgelegd in de Vierde Nota Ruimtelijke Ordening Extra (VINEX) en het Tweede Structuur Schema Verkeer en Vervoer (SVV II).

Autosnelweg

Wegen primair gericht op de afwikkeling van het verkeer op agglomeratie-niveau.

Bebouwingspercentage

Een percentage dat aangeeft hoeveel van het grondoppervlak van een bestemmingsvlek door gebouwen mag worden ingenomen.

Bedrijven

De bedrijven als genoemd in de staat van bedrijfsactiviteiten behorende bij deze voorschriften. Zoneringsplichtige inrichtingen als bedoeld in artikel 41 Wet geluidhinder worden hier niet onder begrepen, evenmin als zelfstandige kantoren.

Bouw(laag)

Het tussen twee opeenvolgende vloeren gelegen, voor verblijf geschikt deel van een gebouw. Een vliering, kap, zolderverdieping of souterrain worden niet als afzonderlijke laag begrepen.

Bouwverordening

De Bouwverordening Rotterdam 1993, zoals deze luidt op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

Bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

Bijgebouw

Een vrijstaand gebouw behorende bij een hoofdgebouw op hetzelfde kadastraal perceel.

Commerciële voorzieningen

Voorzieningen op het gebied van detailhandel en horeca.

Gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

Hoofd- en verzamelwegen

Wegen met als primaire functie het ontsluiten van de stadsdelen en het bundelen van het lokale bestemmingsverkeer, opdat de verblijfs- en verkeersgebieden zoveel mogelijk ontlast worden (indicatie verkeersintensiteit 10.000 - 30.000 motorvoertuigen per etmaal).

HSL-Zuid

Spoorweg ten behoeve van het reizigersvervoer conform het tracébesluit HSL- Zuid zoals dit op 15 april 1998 is vastgesteld door de Minister van Verkeer en Waterstaat in overeenstemming met de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer.

Kap

Een dakopbouw met schuine zijden waarvan de hellingshoek tenminste 20 graden en ten hoogste 60 graden bedraagt.

Laagbouw woningen

Woningen niet gestapeld met andere woningen. Woonwagens c.q. woonwagenstandplaatsen worden niet hieronder begrepen.

Luchtvaartterrein

Terrein ten behoeve van de luchtvaart (i.c. Rotterdam Airport) dat als zodanig is aangewezen bij beschikking van de minister van Verkeer en Waterstaat d.d. 13 november 1964.

Maatschappelijke voorzieningen

Voorzieningen op het gebied van onderwijs, religie, cultuur, gezondheidszorg, maatschappelijke dienstverlening en de publieke dienst. Uitgezonderd hiervan zijn psychiatrische ziekenhuizen, sanatoria, inrichtingen voor zwakzinnigen en zintuiglijk gehandicapten, medische kindertehuizen en kleuterdagverblijven, alsmede Riagg-instellingen.

Obstakelvrije vlakken luchthaven

Vlakken waarbinnen beperkingen gelden ten aanzien van de toegelaten hoogte van obstakels, welke beperkingen voortvloeien uit de annex 14 van het Verdrag van Chicago inzake de internationale burgerluchtvaart, 1944.

Peil

- voor de spoorwegwerken en het spoorwegkunstwerk Normaal Amsterdams Peil.
- voor een ander bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de kruin van de weg;
- voor andere bouwwerken waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang na voltooiing van de aanleg van dat terrein.

Indien een bouwwerk aan meer dan een weg wordt gebouwd, is het peil van de hoogstgelegen weg maatgevend.

PKB HSL-Zuid

Planologische kernbeslissing Hogesnelheidslijn-Zuid, zoals gepubliceerd op 1 juli 1997.

Praktijkruimte

Werkruimte welke dient voor de uitoefening van administratieve of (para)medische werkzaamheden, dan wel ten behoeve van een kunstenaar. Schoonheidsinstituten, zonnestudio's, pedicuresalons e.d. vallen hier ook onder; sexinrichtingen niet.

Profielenblad

Profielenblad met lengteprofiel HSL- Zuid dat onderdeel uitmaakt van dit bestemmingsplan.

RESA (EXT-RESA)

Runway End Safety Area (Extended-RESA), d.w.z. terrein gelegen in het verlengde van start-/landingsbanen dat zodanig ingericht dient te zijn dat vliegtuigen bij doorschieten resp. te vroeg landen zo min mogelijk schade oplopen.

Straatmeubilair

Voorzieningen ten behoeve van de weggebruiker, zoals verkeersborden, straatverlichting, zitbanken, plantenbakken, e.d.

Verblijfsgebied

Wegen met als primaire functie de afwikkeling van het buurtverkeer (indicatie verkeersintensiteit maximaal 2450 motorvoertuigen per etmaal).

Verkeersgebied

Wegen met als primaire functie de afwikkeling van het wijkverkeer (indicatie verkeersintensiteit 2450 - 12.000 motorvoertuigen per etmaal).

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder, zoals deze luidt op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp voor dit bestemmingsplan.

Artikel 2 Algemene bepalingen

1. Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften geldt de volgende wijze van meten:

- a. het oppervlak van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks, op 1 meter boven peil;
- b. de inhoud van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
- c. - de (nok)hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt van dat gebouw of ander bouwwerk tot het peil (schoorstenen en antennes uitgezonderd);
- de goot- of boeiboordhoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan het peil;
- d. de breedte van een gebouw wordt gemeten van de buitenkant van de zijgevels dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur;
- e. het meten van de afstand van een bouwwerk tot een bepaalde grenslijn dient te geschieden loodrecht op het bouwwerk, op het punt waar het bouwwerk en bedoelde grenslijn het dichtst bij elkaar liggen.

2. Bebouwingsnormen

- a. Op de voor bebouwing bestemde gronden dienen - onverminderd hetgeen daartoe in de desbetreffende voorschriften is bepaald - de op de plankaart aangegeven bebouwingsnormen in acht genomen te worden.
Ingeval bij een gedetailleerde bouwbestemming geen maximum bebouwingspercentage is ingeschreven, mogen de betreffende gronden volledig worden bebouwd.
- b. Ter bepaling van de maximum toegestane goothoogte van een gebouw, voor zover in deze voorschriften voor bedoeld gebouw een maximum aantal bouwlagen is vermeld, dient als maximum hoogte van een bouwlaag 3 meter te worden aangenomen, met dien verstande, dat indien voor de beganegrondlaag een andere dan een woonbestemming is toegelaten, voor de beganegrondlaag een hoogte van 4 meter mag worden aangehouden;
- c. De nokhoogte mag niet meer bedragen dan 4 meter boven de onder b. bedoelde goothoogte.

3. Bouwverordening; uitsluiting aanvullende werking

Voor wat betreft de globale bestemmingen in dit bestemmingsplan heeft de bouwverordening geen aanvullende werking op het punt van de rooilijnbepalingen.

4. Obstakelvrije vlakken luchthaven Rotterdam Airport; beperking bouwhoogte.

Voor zover de gronden zijn gelegen in de obstakelvrije vlakken luchthaven Rotterdam Airport, zoals aangegeven op het profielenblad 2 behorende bij dit bestemmingsplan, mogen obstakels in verband met het bepaalde in de annex 14 van het Verdrag van Chicago inzake de internationale burgerluchtvaart (1944) niet hoger zijn dan de hoogtematen welke aangegeven zijn op genoemd profielenblad.

Alvorens te starten met bouwwerken welke gerealiseerd zullen worden in de obstakelvrije vlakken luchthaven, dient de bouwer overleg te voeren met de luchthavenbeheerder over de wijze van uitvoering van de bouw.

5. Geluidhinder

- a. De vastgestelde hogere waarden genoemd in het "Besluit hogere waarden wegverkeerslawaaai HSL-Overschie" resp. het "Besluit hogere waarden spoorweglawaaai HSL-Overschie" maken onderdeel uit van deze voorschriften.
- b. De zoneplichtige wegen in de zin van de Wet geluidhinder, mogen niet meer rijstroken tellen dan zoals hierna tussen haakjes is aangegeven (op- en afritten en voorsorteerstroken worden hierbij niet meegeteld):
Bovendijk (2), Van Hogendorpweg (4), Van der Duijn van Maasdamweg (2), Overschiese Kleiweg (2), rijksweg A 20 (6).

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3 Spoorweg

Bestemmingsregeling

1. De gronden, aangewezen voor "spoorweg", zijn bestemd voor:
 - a. spoorbanen, met de daarbij behorende kunstwerken (bruggen, viaducten, duikers e.d.) en andere voorzieningen, zoals:
 - voor het functioneren van het spoorwegverkeer noodzakelijke gebouwen;
 - geluidschermen, seinpalen en portalen voor bovenleidingen;
 - groenvoorzieningen;
 - onderhoudswegen en -paden;
 - waterlopen en overige in het kader van de waterhuishouding nodige voorzieningen, zoals taluds, keerwanden, beschoeiingen en duikers.
 - b. "verblijfsgebied" en "water" (als bedoeld in de artikelen 10 en 11), waar zulks op de plankaart is aangegeven.

Bouwregeling

2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mag niet worden gebouwd, behoudens:
 - a. in de bestemming passende bebouwing voor de functie genoemd onder a.
 - b. ten behoeve van de functies genoemd onder b.
3. a. De hoogte bovenkant spoor van spoorbanen en kunstwerken ten behoeve van de HSL-Zuid mag niet afwijken van de maten zoals aangegeven op het profielenblad. De situering van de spoorassen ten behoeve van de HSL-Zuid mag niet afwijken van die zoals aangegeven op de plankaart.

b. De maximum toegestane bouwhoogte voor andere bouwwerken voor het spoorwegverkeer dan bedoeld onder a. bedraagt 15 meter, met dien verstande dat de maximum hoogte voor draagconstructies voor de bovenleiding 10 meter bedraagt ten opzichte van bovenkant spoor. Een beperking van genoemde maximum bouwhoogte(n) geldt voor de gronden welke gelegen zijn in de obstakelvrije vlakken luchthaven, waarvoor het bepaalde in artikel 2 lid 4 geldt.
4. Bouwen (en ander gebruik) op de in het eerste lid bedoelde gronden voor andere doeleinden dan spoorbanen c.a. zoals bedoeld in het eerste lid onder a., is slechts toegestaan voor zover de belangen van het spoorwegverkeer dat gedogen. Alvorens bouwvergunning te verlenen, plegen burgemeester en wethouders overleg met de spoorwegbeheerder.

Vrijstelling

5. Burgemeester en wethouders kunnen - binnen de hierna te noemen marges - vrijstelling verlenen van het bepaalde in het derde lid onder a.:
 - a. in bovenwaartse richting mag de hoogteligging van spoorbanen en kunstwerken ten hoogste 0,5 meter afwijken van de hoogte bovenkant spoor van het ontwerp zoals weergegeven op het profielenblad;
 - b. in benedenwaartse richting mag de hoogteligging van spoorbanen en kunstwerken ten hoogste 1,5 meter afwijken van de hoogte bovenkant spoor van het ontwerp zoals weergegeven op het profielenblad;
 - c. in horizontale richting is een verschuiving van de spoorassen van ten hoogste 2 meter naar weerszijden toegestaan ten opzichte van de ligging van de spoorassen zoals aangegeven op de plankaart.

Vrijstelling mag niet tot gevolg hebben dat de minimum vrije doorgangshoogte bij viaducten voor auto- resp. fietsverkeer minder bedraagt dan 4,6 meter resp. 2,6 meter.

Aanlegvergunning

6. a. Voor zover de gronden als bedoeld in het eerste lid mede zijn begrepen in de zone van 5 meter breedte ter weerszijden van de bestemming "spoortunnel", is het bepaalde in artikel 5, lid 5 t/m 7 (aanlegvergunningvereiste) eveneens van toepassing.
b. Voor zover de gronden als bedoeld in het eerste lid mede zijn begrepen in de zone van 5 meter breedte ter weerszijden van de bestemming "leidingstraat", is het bepaalde in artikel 13, lid 4 t/m 6 (aanlegvergunningvereiste) eveneens van toepassing.

Tijdelijke gebruiksregeling

7. Voor zover de gronden als bedoeld in het eerste lid op de plankaart aangeduid zijn als “tijdelijk werkterrein ten behoeve van de aanleg van de HSL-Zuid”, mogen zij tot uiterlijk een half jaar na ingebruikname van de HSL-Zuid als zodanig worden gebruikt

Artikel 4 Spoorweg op/in kunstwerk

Bestemmingsregeling

1. De gronden, aangewezen voor “spoorweg op/in kunstwerk”, zijn bestemd voor:
 - a. spoorbanen, op een gebouwde constructie, hetzij boven maaiveld (viaduct), hetzij onder maaiveld (open sleuf), met de daarbij behorende kunstwerken (viaducten, bruggen, duikers e.d.) en andere voorzieningen, zoals:
 - voor het functioneren van het spoorwegverkeer noodzakelijke gebouwen;
 - geluidschermen, seinpalen en portalen voor bovenleidingen;
 - b. “autosnelweg”, “hoofd- en verzamelweg”, “verkeersweg” en “verblijfsgebied” (als bedoeld in de artikelen 7, 8, 9 en 10), waar zulks op de plankaart is aangegeven.

Bouwregeling

2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde functies.
3.
 - a. De hoogte bovenkant spoor van spoorbanen en kunstwerken ten behoeve van de HSL-Zuid mag niet afwijken van de maten zoals aangegeven op het profielenblad. De situering van de spoorassen ten behoeve van de HSL-Zuid mag niet afwijken van die zoals aangegeven op de plankaart.
 - b. De maximum toegestane bouwhoogte voor andere bouwwerken voor het spoorwegverkeer dan bedoeld onder a. bedraagt 15 meter, met dien verstande dat de maximum hoogte voor draagconstructies voor de bovenleiding 10 meter bedraagt ten opzichte van bovenkant spoor. Een beperking van genoemde maximum bouwhoogte(n) geldt voor de gronden welke gelegen zijn in de obstakelvrije vlakken luchthaven, waarvoor het bepaalde in artikel 2 lid 4 geldt.
4. Bouwen (en ander gebruik) op de in het eerste lid bedoelde gronden voor andere doeleinden dan spoorbanen c.a. zoals bedoeld in het eerste lid onder a., is slechts toegestaan voor zover de belangen van het spoorwegverkeer dat gedogen. Alvorens bouwvergunning te verlenen, plegen burgemeester en wethouders overleg met de spoorwegbeheerder.

Vrijstelling

5. Burgemeester en wethouders kunnen - binnen de hierna te noemen marges - vrijstelling verlenen van het bepaalde in het derde lid onder a.:
 - a. in bovenwaartse richting mag de hoogteligging van spoorbanen en kunstwerken ten hoogste 0,5 meter afwijken van de hoogte bovenkant spoor van het ontwerp zoals weergegeven op het profielenblad;
 - b. in benedenwaartse richting mag de hoogteligging van spoorbanen en kunstwerken ten hoogste 1,5 meter afwijken van de hoogte bovenkant spoor van het ontwerp zoals weergegeven op het profielenblad;
 - c. in horizontale richting is een verschuiving van de spoorassen van ten hoogste 2 meter naar weerszijden toegestaan ten opzichte van de ligging van de spoorassen zoals aangegeven op de plankaart.

Vrijstelling mag niet tot gevolg hebben dat de minimum vrije doorgangshoogte bij viaducten voor auto- resp. fietsverkeer minder bedraagt dan 4,6 meter resp. 2,6 meter.

Tijdelijke gebruiksregeling

6. Voor zover de gronden als bedoeld in het eerste lid op de plankaart aangeduid zijn als “tijdelijk werkterrein ten behoeve van de aanleg van de HSL-Zuid”, mogen zij tot uiterlijk een half jaar na ingebruikname van de HSL-Zuid als zodanig worden gebruikt.

Artikel 5 Spoortunnel

Bestemmingsregeling

1. De gronden aangewezen voor "spoortunnel" zijn bestemd voor:
 - a. ondergrondse bouwwerken ten behoeve van het spoorwegverkeer, in de vorm van een spoortunnel, met de daarbij behorende bovengrondse voorzieningen.
 - b. "gemengde doeleinden II UW", "verkeersweg", "water", "groenaanleg" en "leidingstraat" (als bedoeld in de artikelen 6, 9, 11, 12 en 13), waar zulks op de plankaart is aangegeven.

Bouwregeling

2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde functies, in het bijzonder de onder a. bedoelde spoortunnel, alsmede andere voor het spoorwegverkeer noodzakelijke onder- en bovengrondse bouwwerken, met dien verstande dat bovengrondse bouwwerken alleen toegestaan zijn ten behoeve van technische voorzieningen voor het functioneren van de spoortunnel.
3. a. De hoogte bovenkant spoortunnel ten behoeve van de HSL-Zuid mag niet afwijken van de maten zoals aangegeven op het profielenblad. De situering van de spoorassen mag niet afwijken van die zoals aangegeven op de plankaart.
b. Bovengrondse bouwwerken ten behoeve van het spoorwegverkeer mogen niet hoger zijn dan 15 meter.
4. Bouwen (en ander gebruik) op de in het eerste lid bedoelde gronden ten behoeve van andere functies dan spoortunnel c.a. zoals bedoeld in het eerste lid onder a., is slechts toegestaan voorzover de belangen van het spoorwegverkeer dat gedogen. Alvorens bouwvergunning te verlenen, plegen burgemeester en wethouders overleg met de tunnelbeheerder.

Aanlegvergunning

5. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op de in het eerste lid bedoelde gronden, alsmede in een zone van 5 meter breedte ter weerszijden van de gronden met de bestemming "spoortunnel" de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
 - a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen tot een diepte meer dan 0,5 meter
 - b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond;
 - c. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen en afgraven, alsmede door ophogen;
 - d. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - e. het verrichten van graafwerkzaamheden, anders dan normaal spit- en ploegwerk.
6. Het onder het vorige lid vervatte verbod geldt niet voor:
 - a. werken en werkzaamheden gericht op het normale onderhoud en beheer van de betreffende gronden;
 - b. werken en werkzaamheden welke ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren;
 - c. werken en werkzaamheden die noodzakelijk zijn ten behoeve van de HSL-Zuid.
7. Een aanlegvergunning wordt verleend, indien de uitvoering van de werken c.q. werkzaamheden vermeld in het vijfde lid geen gevaar opleveren voor de spoortunnel of het goed functioneren ervan. Alvorens aanlegvergunning te verlenen, plegen burgemeester en wethouders overleg met de tunnelbeheerder.
8. Voor zover de gronden als bedoeld in het eerste lid mede zijn bestemd voor leidingstraat en tevens vallen in de zone van 5 meter breedte ter weerszijden van de bestemming "leidingstraat", is het bepaalde in artikel 13, lid 4 t/m 6 (aanlegvergunningvereiste) eveneens van toepassing.

Vrijstelling

9. Burgemeester en wethouders kunnen - binnen de hierna te noemen marges - vrijstelling verlenen van het bepaalde in het derde lid onder a.:
 - a. in bovenwaartse richting mag de hoogte bovenkant spoortunnel ten hoogste 0,5 meter afwijken van de hoogte van het ontwerp zoals weergegeven op het profielenblad, met dien verstande dat de bovenkant spoortunnel ten minste 2,5 meter onder maaiveld dient te blijven;

- b. in benedenwaartse richting mag de hoogte bovenkant spoortunnel ten hoogste 1,5 meter afwijken van de hoogte van het ontwerp zoals weergegeven op het profielenblad;
- c. in horizontale richting is een verschuiving van de spoorassen van ten hoogste 2 meter naar weerszijden toegestaan ten opzichte van de ligging van de spoorassen zoals aangegeven op de plankaart.

Tijdelijke gebruiksregeling

10. Voor zover de gronden als bedoeld in het eerste lid op de plankaart aangeduid zijn als “tijdelijk werkterrein ten behoeve van de aanleg van de HSL-Zuid”, mogen zij tot uiterlijk een half jaar na ingebruikname van de HSL-Zuid als zodanig worden gebruikt.

Artikel 6 Gemengde doeleinden I/ II/ III UW

Bestemmingsregeling

1. De gronden aangewezen voor “**gemengde doeleinden I UW**” zijn bestemd voor:
 - a. kantoren;
 - b. bedrijven;
 - c. commerciële voorzieningen;
 - d. sport- en recreatie;
 - e. wegen;
 - f. watergangen;
 - g. groenvoorzieningen.
2. De gronden aangewezen voor “**gemengde doeleinden II UW**” zijn bestemd voor:
 - a. woningen
 - b. bedrijven;
 - c. kantoren;
 - d. maatschappelijke voorzieningen;
 - e. commerciële voorzieningen;
 - f. sport- en recreatie;
 - g. wegen;
 - h. watergangen;
 - i. groenvoorzieningen
 - j. “spoortunnel” (als bedoeld in artikel 5), waar zulks op de plankaart is aangegeven.
3. De gronden aangewezen voor “**gemengde doeleinden III UW**” zijn bestemd voor:
 - a. een palletopslag- en reparatiebedrijf aan de Overschiese Kleiweg nr 659 (categorie 3 van de staat van bedrijfsactiviteiten), met dien verstande dat nadat deze functie (welke op de plankaart is aangegeven) vervangen is door één van de functies genoemd onder de punten a. t/m c., een palletbedrijf als bedoeld niet meer is toegestaan;
 - b. woningen;
 - c. sport en recreatie;
 - d. groenaanleg.
4. Wat betreft de rangorde in de bestemmingen en het gebruik (incl. bouwen) van de gronden als bedoeld in het tweede lid, is het bepaalde in artikel 5 lid 4 van overeenkomstige toepassing.

Tijdelijke gebruiksregeling

5. Voor zover de gronden als bedoeld in het eerste t/m derde lid op de plankaart aangeduid zijn als “tijdelijk werkterrein ten behoeve van de aanleg van de HSL-Zuid”, mogen zij tot uiterlijk een half jaar na de ingebruikname van de HSL-Zuid als zodanig worden gebruikt.

Gebruiksregeling

6. Woningen in de bestemmingen “gemengde doeleinden II UW” en “gemengde doeleinden III UW” mogen behalve als woning tevens als praktijkruimte worden gebruikt, voor ten hoogste 30 % van het vloeroppervlak van de woning.

Aanlegvergunning

7. a. Voor zover de gronden als bedoeld in het tweede lid mede zijn bestemd voor spoortunnel en tevens vallen in een zone van 5 meter breedte ter weerszijden van de bestemming “spoortunnel”, is het bepaalde in artikel 5 lid 5 t/m 7 (aanlegvergunningvereiste) eveneens van toepassing.

Vrijstelling

8. a. Burgemeester en wethouders kunnen in afwijking van het bepaalde ten aanzien van bedrijven in lid 3 onder a. en lid 10 onder b. vrijstelling verlenen voor:
- bedrijven welke niet opgenomen zijn in genoemde staat, doch wat betreft de hinderlijkheid voor de omgeving - getoetst aan de factoren genoemd in de staat van bedrijfsactiviteiten - gelijk te stellen zijn met de primair toegelaten bedrijfsactiviteiten;
 - bedrijven waarvan de bedrijfsactiviteiten in een hogere categorie vallen dan de primair toegelaten bedrijfs-activiteiten, indien zij zodanige voorzieningen hebben getroffen dat zij wat betreft de hinderlijkheid voor de omgeving daarmee gelijk te stellen zijn.
- Geen vrijstelling wordt verleend voor een zoneringsplichtige inrichting als bedoeld in artikel 41 Wet geluidhinder.
8. b. Alvorens vrijstelling te verlenen, stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid hun bedenkingen kenbaar te maken. Hiertoe leggen zij het vrijstellingsplan gedurende twee weken ter inzage, na voorafgaande bekendmaking. Vrijstelling kan slechts worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland als bedoeld in het tweede lid van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening Bedoelde vrijstelling wordt niet eerder verleend dan nadat het (in voorbereiding zijnde) structuurplan voor het Noordrandgebied (Ruimtelijk Plan Rotterdam) is vastgesteld.

Uitwerkingsplicht

9. Burgemeester en wethouders moeten overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan uitwerken voor wat betreft de gronden als bedoeld in het eerste t/m derde lid.

Bij de uitwerking van de bestemmingen "gemengde doeleinden I UW" en "gemengde doeleinden II UW" dienen de volgende uitwerkingsregels in acht genomen te worden:

- 10.a. voor de overige gronden gelegen in de bestemmingen "gemengde doeleinden I UW" en "gemengde doeleinden II UW" mag de maximum bouwhoogte niet meer bedragen dan 45 meter;
- b. onder bedrijven als bedoeld in het eerste lid onder b. resp. het tweede lid onder b. worden begrepen bedrijven t/m. categorie 3 resp. 2 van de staat van bedrijfsactiviteiten behorende bij deze voorschriften;
 - c. voor de functies kantoren, bedrijven, commerciële voorzieningen en maatschappelijke voorzieningen geldt - voor zover zij gelegen zijn binnen een straal van 800 meter rond een openbaar vervoersknooppunt - een maximum parkeernorm van 1 parkeerplaats per 125 m² bruto vloeroppervlak.
 - d. voor wat betreft de bestemming "gemengde doeleinden I UW" mag van het totale te realiseren bruto vloeroppervlak aan bebouwing van niet meer dan 45.000 m² ten hoogste 50 % worden ingenomen door de functies bedrijven, commerciële voorzieningen en sport en recreatie, terwijl de functie kantoren ten minste 50 % hiervan mag beslaan.
 - e. voor wat betreft de bestemming "gemengde doeleinden II UW" mag van het totale te realiseren bruto vloeroppervlak aan bebouwing van niet meer dan 125.000 m² ten hoogste 30 % worden ingenomen door de functies bedrijven, maatschappelijke resp. commerciële voorzieningen en sport en recreatie, de functie woningen eveneens ten hoogste 30 %, terwijl de functie kantoren ten minste 40 % en ten hoogste 70 % hiervan mag beslaan.
 - f. gelet op het locatiebeleid voor bedrijven en voorzieningen, dienen de functies kantoren, bedrijven, commerciële resp. maatschappelijke voorzieningen zoveel mogelijk binnen een straal van 800 meter rond de openbaar vervoersknooppunten gesitueerd te worden, terwijl de functie en sport en recreatie zoveel mogelijk buiten genoemde straal gesitueerd dient te worden.
 - g. voor de functie bedrijven geldt dat - voor zover zij gelegen zijn buiten de straal van 800 meter rond een openbaar vervoersknooppunt - per bedrijfsvestiging het kantooroppervlak niet meer mag bedragen dan 50 % van het bruto vloeroppervlak, met een maximum van 2000 m².

Bij de uitwerking van de bestemming "gemengde doeleinden III UW" dienen de volgende uitwerkingsregels in acht genomen te worden:

11. a. Het palletbedrijf aan de Overschiese Kleiweg 659 dient ingepast te worden op de huidige locatie, waarbij gebouwen niet hoger mogen zijn dan 10 meter en een maximum grondoppervlak van 1300 m² mogen beslaan, terwijl de overige gronden beschikbaar zijn voor de andere functies genoemd in het derde lid. Hiervan mag ten hoogste 2000 m² grondoppervlak voor woningbouw gebruikt worden.

- b. Voor de functie woningen geldt dat uitsluitend toegestaan zijn laagbouw woningen in ten hoogste 2 bouwlagen met kap, met de daarbij behorende bijgebouwen en tuinen. Bijgebouwen mogen elk niet groter zijn dan 50 m³, met een maximum bouwhoogte van 2,7 meter Dakkapellen zijn toegestaan, mits niet breder dan 2/3 deel van de pandbreedte en de bovenzijde ervan tenminste 0,5 meter onder de noklijn van het pand blijft.
Voor deze functie geldt een maximum bebouwingspercentage van 25, met dien verstande dat het hoofdgebouw ten hoogste 15 % mag innemen van een bouwperceel, terwijl bijgebouwen niet meer dan 10 % van een bouwperceel mogen beslaan.
 - c. Voor de functie sport en recreatie geldt dat uitsluitend de aanleg van plantsoenen, parken, speel- en sportterreinen toegestaan is. Alleen in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan. De maximum goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 4 meter
 - d. Voor de functie groenaanleg geldt dat alleen in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan.
12. Bouwen is slechts toegestaan overeenkomstig een onherroepelijk uitwerkingsplan.
13. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bouwverbod opgenomen in het vorige lid ten behoeve van een bouwplan dat voldoet aan een in voorbereiding zijnd uitwerkingsplan, na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland als bedoeld in het tweede lid van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Bedoelde vrijstelling voor bedrijven en voorzieningen in de zin van het ABC locatiebeleid wordt niet eerder verleend dan nadat de gemeenteraad een kaderstellend ruimtelijk plan voor het Noordrand I gebied heeft vastgesteld.
14. Alvorens een uitwerkingsplan vast te stellen, dan wel een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in het voorgaande lid aan te vragen ten behoeve van een bouwplan, stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden gedurende twee weken in de gelegenheid eventuele bedenkingen tegen het ontwerp-uitwerkingsplan, dan wel tegen het bouwplan, schriftelijk aan hun college kenbaar te maken. Het ontwerp-uitwerkingsplan, dan wel het bouwplan, ligt daartoe gedurende genoemde termijn ter inzage, na voorafgaande bekendmaking.

Artikel 7 Autosnelweg

Bestemmingsregeling

1. De gronden aangewezen voor "autosnelweg" zijn bestemd voor:
 - a. autosnelweg, met bijbehorende voorzieningen zoals
 - kunstwerken (bruggen, viaducten, duikers e.d.);
 - geluidschermen en portalen/borden voor bewegwijzering e.d.;
 - groenvoorzieningen;
 - waterlopen en overige in het kader van de waterhuishouding nodige voorzieningen, zoals taluds, keerwanden, beschoeiingen en duikers;
 - b. "spoorweg op/in kunstwerk" (als bedoeld in artikel 4), waar zulks op de plankaart is aangegeven
2. Wat betreft de rangorde in de bestemmingen en het gebruik (incl. bouwen) van de in het in het eerste lid bedoelde gronden, is het bepaalde in artikel 4 lid 4 van overeenkomstige toepassing.

Bouwregeling

3. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mag niet worden gebouwd, behoudens:
 - a. in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de functie genoemd onder a.;
 - b. ten behoeve van de onder b. genoemde functies.

Tijdelijke gebruiksregeling

4. Voor zover de gronden als bedoeld in het eerste lid op de plankaart aangeduid zijn als "tijdelijk werkterrein ten behoeve van de aanleg van de HSL-Zuid", mogen zij tot uiterlijk een half jaar na ingebruikname van de HSL-Zuid als zodanig worden gebruikt.

Artikel 8 Hoofd- en verzamelweg

Bestemmingsregeling

1. De gronden, aangewezen voor "hoofd- en verzamelweg", zijn bestemd voor:
 - a. hoofd- en verzamelwegen, met bijbehorende voorzieningen zoals:
 - rijstroken, trambanen, fietspaden, parkeerplaatsen, trottoirs, paden en trappen;
 - kunstwerken, zoals viaducten, bruggen, duikers;
 - groenvoorzieningen;
 - waterlopen en overige in het kader van de waterhuishouding nodige voorzieningen, zoals taluds, keerwanden en beschoeiingen;
 - geluidschermen, straatmeubilair enabri's;
 - b. "spoorweg op/in kunstwerk" (als bedoeld in artikel 4), waar zulks op de plankaart is aangegeven
2. Wat betreft de rangorde in de bestemmingen en het gebruik (incl. bouwen) van de in het in het eerste lid bedoelde gronden, is het bepaalde in artikel 4 lid 4 van overeenkomstige toepassing.

Bouwregeling

3. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mag niet worden gebouwd, behoudens:
 - a. in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de functie genoemd onder a.;
 - b. ten behoeve van de onder b. genoemde functies.
- 3.1 De maximum bouwhoogte van bouwwerken dient te voldoen aan het bepaalde in artikel 2 lid 4.

Tijdelijke gebruiksregeling

4. Voor zover de gronden als bedoeld in het eerste lid op de plankaart aangeduid zijn als "werkterrein ten behoeve van de aanleg van de HSL-Zuid", mogen zij tot uiterlijk een half jaar na ingebruikname van de HSL-Zuid als zodanig worden gebruikt

Artikel 9 Verkeersweg

Bestemmingsregeling

1. De gronden, aangewezen voor "verkeersweg", zijn bestemd voor:
 - a. verkeerswegen, met bijbehorende voorzieningen zoals:
 - rijstroken, trambanen, fietspaden, parkeerplaatsen, trottoirs, paden en trappen;
 - kunstwerken, zoals viaducten, bruggen, duikers;
 - groenvoorzieningen;
 - waterlopen en overige in het kader van de waterhuishouding nodige voorzieningen, zoals taluds, keerwanden en beschoeiingen;
 - geluidschermen, straatmeubilair enabri's;
 - b. "spoorweg op/in kunstwerk", "spoortunnel" en "leidingstraat" (als bedoeld in de artikelen 4, 5 en 13), waar zulks op de plankaart is aangegeven.
2. Wat betreft de rangorde in de bestemmingen en het gebruik (incl. bouwen) van de in het in het eerste lid bedoelde gronden, is het bepaalde in de artikelen 4 lid 4, 5 lid 4 en 13 lid 2 van overeenkomstige toepassing.

Bouwregeling

3. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mag niet worden gebouwd, behoudens:
 - a. in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de functie genoemd onder a.;
 - b. ten behoeve van de onder b. genoemde functies.
- 3.1 De maximum bouwhoogte van bouwwerken dient te voldoen aan het bepaalde in artikel 2 lid 4.

Tijdelijke gebruiksregeling

4. Voor zover de gronden als bedoeld in het eerste lid op de plankaart aangeduid zijn als "tijdelijk werkterrein ten behoeve van de aanleg van de HSL-Zuid", mogen zij tot uiterlijk een half jaar na ingebruikname van de HSL-Zuid als zodanig worden gebruikt.

Aanlegvergunning

5. a. Voor zover de gronden als bedoeld in het eerste lid mede zijn bestemd voor spoortunnel en tevens vallen in een zone van 5 meter breedte ter weerszijden van de bestemming "spoortunnel", is het bepaalde in artikel 5, lid 5 t/m 7 (aanlegvergunningvereiste) eveneens van toepassing.
- b. Voor zover de gronden als bedoeld in het eerste lid mede zijn bestemd voor leidingstraat en tevens vallen in de zone van 5 meter breedte ter weerszijden van de bestemming "leidingstraat", is het bepaalde in artikel 13, lid 4 t/m 6 (aanlegvergunning vereiste) eveneens van toepassing.

Artikel 10 Verblijfsgebied

Bestemmingsregeling

1. De gronden, aangewezen voor "verblijfsgebied", zijn bestemd voor:
 - a. verblijfsgebied, met bijbehorende voorzieningen zoals:
 - paden, wegen en open ruimten ten behoeve van wandelen, verblijven en spelen;
 - groenvoorzieningen;
 - waterlopen en overige in het kader van de waterhuishouding nodige voorzieningen, zoals taluds, keerwanden en beschoeiingen;
 - geluidschermen en straatmeubilair;
 - b. "spoorweg", "spoorweg op/in kunstwerk", "water" (als bedoeld in de artikelen 3, 4 en 11), waar zulks op de plankaart is aangegeven.
2. Wat betreft de rangorde in de bestemmingen en het gebruik (incl. bouwen) van de in het in het eerste lid bedoelde gronden, is het bepaalde in de artikelen 3 lid 4 en 4 lid 4 van overeenkomstige toepassing.

Bouwregeling

3. Op de gronden als bedoeld in het eerste lid mag niet worden gebouwd, behoudens:
 - a. in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de functie genoemd onder a.;
 - b. ten behoeve van de onder b. genoemde functies.

- 3.1 De maximum bouwhoogte van bouwwerken dient te voldoen aan het bepaalde in artikel 2 lid 4.

Tijdelijke gebruiksregeling

4. Voor zover de gronden als bedoeld in het eerste lid op de plankaart aangeduid zijn als "tijdelijk werkterrein ten behoeve van de aanleg van de HSL-Zuid", mogen zij tot uiterlijk een half jaar na ingebruikname van de HSL-Zuid als zodanig worden gebruikt.

Artikel 11 Water

Bestemmingsregeling

1. De gronden, bestemd voor "water", zijn bestemd voor:
 - a. waterberging, ten behoeve van de waterhuishouding;
 - b. "spoorweg", "spoortunnel" en "verblijfsgebied" (als bedoeld in de artikelen 3, 5 en 10), waar zulks op de plankaart is aangegeven.
2. Wat betreft de rangorde in de bestemmingen en het gebruik (incl. bouwen) van de in het in het eerste lid bedoelde gronden, is het bepaalde in de artikelen 3 lid 4 en 5 lid 4 van overeenkomstige toepassing.

Bouwregeling

Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van waterbouwkundige, verkeerskundige en/of recreatieve aard worden gebouwd, als een gemaal, een brug, een duiker, een steiger, een vlonder, alsmede voorzover de gronden mede als zodanig zijn bestemd, bouwwerken ten behoeve van de in het eerste lid onder b genoemde functies.

Tijdelijke gebruiksregeling

4. Voor zover de gronden als bedoeld in het eerste lid op de plankaart aangeduid zijn als “tijdelijk werkterrein ten behoeve van de aanleg van de HSL-Zuid”, mogen zij tot uiterlijk een half jaar na ingebruikname van de HSL-Zuid als zodanig worden gebruikt.

Aanlegvergunning

5. a. Voor zover de gronden als bedoeld in het eerste lid mede zijn bestemd voor spoortunnel en tevens vallen in een zone van 5 meter breedte ter weerszijden van de bestemming “spoortunnel”, is het bepaalde in artikel 5, lid 5 t/m 7 (aanlegvergunningvereiste) eveneens van toepassing.
- b. Voor zover de gronden als bedoeld in het eerste lid mede zijn begrepen in de zone van 5 meter breedte ter weerszijden van de bestemming “leidingstraat”, is het bepaalde in artikel 13, lid 4 t/m 6 (aanlegvergunningvereiste) eveneens van toepassing.

Artikel 12 Groenaanleg

Bestemmingsregeling

1. De gronden, aangewezen voor "groenaanleg", zijn bestemd voor:
 - a. park, plantsoen, gazons, speelgelegenheden, fiets- en voetpaden en ontsluitingswegen, zomede parkeerplaatsen, waterpartijen en waterlopen en overige in het kader van de waterhuishouding nodige voorzieningen, zoals taluds;
 - b. bakens voor het vliegverkeer van en naar de luchthaven Rotterdam Airport, voor zover de gronden gelegen zijn in het verlengde van de start/landingsbaan;
 - c. “spoortunnel” en “leidingstraat” (als bedoeld in de artikelen 5 en 13), waar zulks op de plankaart is aangegeven.
2. Wat betreft de rangorde in de bestemmingen en het gebruik (incl. bouwen) van de in het in het eerste lid bedoelde gronden, is het bepaalde in de artikelen 5 lid 4 en 13 lid 2 van overeenkomstige toepassing.

Bouwregeling

3. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mag niet worden gebouwd, behoudens:
 - a. in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de functie genoemd onder a.;
 - b. ten behoeve van de onder b.en c. genoemde functies.
- 3.1 De maximum bouwhoogte van bouwwerken dient te voldoen aan het bepaalde in artikel 2 lid 4; dit geldt niet voor bakens voor het vliegverkeer van en naar de luchthaven Rotterdam Airport.

Tijdelijke gebruiksregeling

4. Voor zover de gronden als bedoeld in het eerste lid op de plankaart aangeduid zijn als “tijdelijk werkterrein ten behoeve van de aanleg van de HSL-Zuid”, mogen zij tot uiterlijk een half jaar na ingebruikname van de HSL-Zuid als zodanig worden gebruikt.

Aanlegvergunning

5. a. Voor zover de gronden als bedoeld in het eerste lid mede zijn bestemd voor spoortunnel en tevens vallen in een zone van 5 meter breedte ter weerszijden van de bestemming “spoortunnel”, is het bepaalde in artikel 5, lid 5 t/m 7 (aanlegvergunningvereiste) eveneens van toepassing.
- b. Voor zover de gronden als bedoeld in het eerste lid mede zijn bestemd voor leidingstraat en tevens vallen in de zone van 5 meter breedte ter weerszijden van de bestemming “leidingstraat”, is het bepaalde in artikel 13, lid 4 t/m 6 (aanlegvergunningvereiste) eveneens van toepassing.

Artikel 13 Leidingstraat

Bestemmingsregeling

1. De gronden aangewezen voor "leidingstraat" zijn bestemd voor:
 - a. een leidingstraat ten behoeve van ondergrondse telecommunicatiekabels en diverse ondergrondse leidingen, alsmede voor de bijbehorende bovengrondse ontsluitingswegen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, e.d. specifiek ten behoeve van een ondergrondse 8 inch olietransportleiding (80 bar maximum druk) ten noorden van de Teugeweg, alsmede een ondergrondse 8 inch emulsieleiding (80 bar maximum druk) tussen Volkelstraat en Woensdrechtstraat;
 - b. "spoortunnel", "verkeersweg" en "groenaanleg" (als bedoeld in resp. de artikelen 5, 9 en 12), waar zulks op de plankaart is aangegeven.

Bouwregeling

2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mag niet worden gebouwd, behoudens:
 - a. in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de onder a. genoemde functie;
 - b. ten behoeve van de onder b. genoemde functies;
 - c. bouwen (en ander gebruik) op de in het eerste lid bedoelde gronden voor andere doeleinden dan leidingen als bedoeld in het eerste lid onder a., is slechts toegestaan voor zover het leidingbelang dit gedoogd. Alvorens bouwvergunning te verlenen, plegen burgemeester en wethouders overleg met de leidingbeheerder.
- 2.1 De maximum bouwhoogte van bouwwerken dient te voldoen aan het bepaalde in artikel 2 lid 4.

Tijdelijke gebruiksregeling

3. Voor zover de gronden als bedoeld in het eerste lid op de plankaart aangeduid zijn als "tijdelijk werkerrein ten behoeve van de aanleg van de HSL-Zuid", mogen zij tot uiterlijk een half jaar na ingebruikname van de HSL-Zuid als zodanig worden gebruikt.

Aanlegvergunning

4. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op de gronden als bedoeld in het eerste lid, alsmede in een zone van 5 meter breedte aan weerszijden van de gronden met de bestemming "leidingstraat", de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
 - a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen tot een diepte meer dan 0,5 meter;
 - b. het uitvoeren van heikwerkzaamheden of het op andere wijze voorwerpen indrijven in de grond;
 - c. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen en afgraven, alsmede door ophogen;
 - d. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - e. het verrichten van graafwerkzaamheden, anders dan normaal spit- en ploegwerk.
5. Het onder het vorige lid vervatte verbod geldt niet voor:
 - a. werken en werkzaamheden gericht op het normale onderhoud en beheer van de betreffende gronden;
 - b. werken en werkzaamheden welke ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren;
 - c. werken en werkzaamheden ten behoeve van kabels en leidingen als bedoeld in het eerste lid onder a.
6. Een aanlegvergunning wordt verleend, indien de uitvoering van de werken c.q. werkzaamheden vermeld in het vierde lid geen gevaar opleveren voor de leidingen of het goed functioneren ervan. Alvorens aanlegvergunning te verlenen, plegen burgemeester en wethouders overleg met de leidingbeheerder.
7. Voor zover de gronden als bedoeld in het eerste lid mede zijn bestemd voor spoortunnel en tevens vallen in een zone van 5 meter breedte ter weerszijden van de bestemming "spoortunnel", is het bepaalde in artikel 5, lid 5 t/m 7 (aanlegvergunningvereiste) eveneens van toepassing

AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 14 Algemene vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de desbetreffende bepalingen van dit bestemmingsplan:

maximum bouwhoogte gebouwen

indien een overschrijding van de toegestane maximum bouwhoogte van een gebouw nodig is ten behoeve van technische voorzieningen welke noodzakelijk zijn voor het functioneren van het gebouw, zoals liftschachten, lichtkoepels, luchtverversingsapparatuur en dergelijke. Deze overschrijding mag niet meer dan 4 meter bedragen.

2. Alvorens vrijstelling te verlenen, stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid hun bedenkingen kenbaar te maken. Hiertoe leggen zij het vrijstellingsplan gedurende twee weken ter inzage, na voorafgaande bekendmaking.

Artikel 15 Wijziging van het plan

1. Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan wijzigen:
 - a. in die zin dat de bestemming "spoorweg op/in kunstwerk" (artikel 4), gewijzigd wordt in de bestemming "spoorweg" (artikel 3), indien de verdere technische uitwerking van het ontwerp voor de HSL-Zuid (zoals opgenomen in het Tracebesluit HSL-Zuid) daar aanleiding voor geeft of het beschikbaar komen van innovatieve uitvoeringswijzen dat wenselijk maakt.
 - b. in die zin dat de bestemmingen "groenaanleg" (artikel 12), "gemengde doeleinden I UW" (artikel 6) en "gemengde doeleinden II UW" (artikel 6) zodanig verruimd worden dat hierin tevens toegestaan zijn voorzieningen op het gebied van openbaar nut, d.w.z. voorzieningen op het vlak van de gas-, water- en electriciteitsdistributie, (riool)gemalen op wijk-/buurniveau, alsmede voorzieningen ten behoeve van het wegverkeer en openbaar vervoer.
Hierbij mag de goothoogte van gebouwen niet meer bedragen dan 4 meter, terwijl de inhoud van een gebouw niet meer dan 60 m³ mag zijn.
 - c. in die zin dat de maximum toegestane bouwhoogte in de bestemming "gemengde bebouwing II UW" 60 meter mag zijn (in plaats van 45 meter) indien zulks wenselijk is ter uitvoering van een door de gemeenteraad vastgesteld stedenbouwkundig inrichtingsplan voor het zogenaamde Noordrandgebied.
 - d. in die zin dat in de bestemmingen "spoorweg" (artikel 3), "spoorweg op/in kunstwerk" (artikel 4) resp. "spoortunnel" (artikel 5) de ligging van spoorbanen en daarbij behorende kunstwerken resp. van de spoortunnel gewijzigd kan worden indien de verdere technische uitwerking ten opzichte van het ontwerp voor de HSL-Zuid (zoals opgenomen in het Tracebesluit HSL-Zuid) daar aanleiding voor geeft, of het beschikbaar komen van innovatieve uitvoeringswijzen dat wenselijk maakt, t.w. als volgt:
 1. in bovenwaartse richting mag de hoogteligging van spoorbanen en kunstwerken resp. bovenkant spoortunnel ten hoogste 0,5 meter afwijken van de hoogte bovenkant spoor resp. bovenkant spoortunnel van het ontwerp zoals weergegeven op het profielenblad, met dien verstande dat:
 - a. genoemde maat 2 meter bedraagt ter plaatse van kruisingen op maaiveldhoogte met wegen en watergangen die breder zijn dan 15 meter, alsmede bij spoorviaducten;
 - b. de bovenkant spoortunnel tenminste 2,5 meter onder maaiveld dient te blijven;
 2. in benedenwaartse richting geldt de marge uit de PKB HSL-Zuid ;
 3. in horizontale richting mag de spoorbestemming niet overschreden worden.
 - e. in die zin dat, indien de nabij de Beekweg als "water" bestemde watergang binnen een ruimte van 50 meter ter weerszijden van die bestemming verplaatst

is, de bestemming "water" gewijzigd wordt in de bestemming "gemengde doeleinden II/UW" (artikel 6)

2. Wijziging mag niet tot gevolg hebben dat de grenswaarden op het gebied van geluidhinder, zoals vastgelegd in het Tracebesluit HSL-Zuid worden overschreden, noch dat de minimum vrije doorgangshoogte bij viaducten, genoemd in de artikelen 3 lid 5 resp. 4 lid 5 verkleind wordt.
3. Bestemmingswijziging is niet toegestaan anders dan op basis van een onherroepelijk wijzigingsplan.
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het verbod opgenomen in het vorige lid ten behoeve van een in voorbereiding zijnd wijzigingsplan, na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland als bedoeld in het tweede lid van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
Bedoelde vrijstelling wordt niet eerder verleend dan nadat het (in voorbereiding zijnde) structuurplan voor het Noordrandgebied (Ruimtelijk Plan Rotterdam 2010) is vastgesteld.
5. Alvorens een wijzigingsplan vast te stellen, dan wel een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in het voorgaande lid aan te vragen, stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden gedurende twee weken in de gelegenheid eventuele bedenkingen tegen het ontwerp-wijzigingsplan schriftelijk aan hun college kenbaar te maken.
Het ontwerp-wijzigingsplan ligt daartoe gedurende genoemde termijn ter inzage, na voorafgaande bekendmaking.

Artikel 16 Gebruik

1. Het is verboden de in dit bestemmingsplan gelegen onbebouwde gronden en de in hetplangelegen bouwwerken geheel of gedeeltelijk te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de daaraan in het plan gegeven bestemming(en) en/of het volgens de voorschriften uitsluitend toegestane gebruik, dan wel met de uit deze voorschriften voortvloeiende aard van de bebouwing.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik:
 - a. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, waaronder vaten, kisten, lompen, oude materialen, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen of machines dan wel onderdelen daarvan, schroot, huisvuil, oude en nieuwe bouwmaterialen, puin of afval, zand of grind, brandstoffen, bagger of grondspecie;
 - b. als opslagplaats voor al dan niet voor gebruik geschikte vervoermiddelen of onderdelen daarvan, autosloperijen en auto/caravanverkoop- c.q. opslagplaatsen.
3. Het in lid 2 vermelde is niet van toepassing op vormen van opslag, storting of berging:
 - a. welke krachtens wettelijk voorschrift moeten worden toegelaten;
 - b. welke nodig zijn ter realisering van de bij het plan gegeven bestemming.
4. Vrijstelling
Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 17 Overgangsbepalingen

Terzake van het bouwen

1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp voor dit bestemmingsplan dan wel daarna gebouwd worden of kunnen worden krachtens een bouwvergunning, die is of moet worden verleend, en die afwijken of zouden afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijkingen van het plan niet worden vergroot en behoudens oteigening overeenkomstig de wet:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na verwoesting door een calamiteit worden herbouwd, mits de desbetreffende bouwvergunning wordt aangevraagd binnen twee jaar nadat deze calamiteit heeft plaatsgevonden.

Terzake van het gebruik

2. Het ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en van bouwwerken, dat in strijd is met het bestemmingsplan, mag worden voortgezet en zodanig worden gewijzigd, dat het in dezelfde dan wel in mindere mate strijdigheid met het bestemmingsplan oplevert, tenzij dit gebruik reeds in strijd was met het voorheen tot het genoemd tijdstip geldende bestemmingsplan.

Artikel 18 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in het eerste lid van het artikel "gebruik", alsmede van het vijfde lid van artikel 5 (spoortunnel) en het vierde lid van artikel 13 (leidingstraat) wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 19 Naamgeving

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "voorschriften HSL-OVERSCHIE".

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN BEHORENDE BIJ DE VOORSCHRIFTEN HSL-OVERSCHIE

De staat van bedrijfsactiviteiten behorende bij de voorschriften HSL Overschie betreft een positieve lijst. Dit betekent dat in principe alleen de in de staat genoemde bedrijven in het plangebied zijn toegestaan.

Als hulpmiddel bij het opstellen van deze lijst is gebruik gemaakt van de VNG publicatie "Bedrijven en milieuzonering" 1992.

In dit bestemmingsplan worden niet tot bedrijven gerekend: zoneringsplichtige inrichtingen als bedoeld in artikel 41 Wet geluidhinder, detailhandel, (zelfstandige) kantoren, bijzondere doeleinden, sport en recreatie, openbare nutsvoorzieningen, horeca en sexinrichtingen.

Gelet op de ligging van de gronden met de bestemming "gemengde doeleinden I UW" nabij het vliegveld Zestienhoven bestaat er geen bezwaar tegen hier bedrijven t/m categorie 3 toe te laten. Op de gronden met de bestemming "gemengde doeleinden II UW" is het de bedoeling een menging mogelijk te maken met de functie woningen en andere geluidgevoelige functies, zoals maatschappelijke voorzieningen. In verband hiermede is ervoor gekozen op de gronden met laatstgenoemde bestemming bedrijven t/m categorie 2 toe te laten, gelet op het feit dat deze categorie bedrijven in principe naast en tussen woningen toelaatbaar zijn.

De indeling in drie categorieën is gemaakt aan de hand van de criteria geur, stof, geluid en gevaar, waarbij de grootste aan te houden afstand tot aaneengesloten woonbebouwing maatgevend is geweest voor de indeling in categorie 1, 2 of 3.

- | | |
|-------------|---|
| Categorie 1 | inrichtingen welke door hun aard en invloed op de omgeving in principe toelaatbaar zijn onder, tussen of onmiddellijk naast woongebouwen, verspreid door de wijk of buurt. |
| Categorie 2 | inrichtingen welke door hun aard en invloed op de omgeving in principe toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woongebouwen, echter doorgaans geconcentreerd in een wijk- of buurtgedeelte. |
| Categorie 3 | inrichtingen welke door hun aard en invloed op de omgeving thuishoren aan de rand van een woonwijk. |

- | | |
|----------|------------------------------------|
| klasse 1 | grootste afstanden 0 en 10 meter |
| klasse 2 | grootste afstand 30 meter |
| klasse 3 | grootste afstanden 50 en 100 meter |

Het bestaande palletbedrijf aan de Overschiese Kleiweg is wat zijn omvang en categorie (3) betreft minder acceptabel ter plaatse gelet op het feit dat nu en in de planperiode van het onderhavige bestemmingsplan de woonfunctie aan de Overschiese Kleiweg voorop staat. In verband hiermede is op dit bedrijf een afsterfregeling gelegd. Dit houdt in dat het bedrijf ter plaatse positief is bestemd, doch wanneer de bedrijfsvoering definitief beëindigd is en vervangen door één van de andere in de bestemming GD III UW toegelaten functies, ter plaatse geen palletbedrijf meer mag terugkeren.

Toelichting op de gebruikte afkortingen:

v.c. verwerkingscapaciteit
 n.e.g. niet elders genoemd
 o.c. opslagcapaciteit
 p.c. productiecapaciteit
 p.o. productieoppervlak
 MVA mega volt ampere

OPSLAG EN
 GEVAARLIJKE STOFFEN

butaan, propaan, LPG:

- bovengronds, < 3 m ³	-	30	30	2	
- bovengronds, 3 - 8 m ³	-	50	50	3	
- ondergronds, < 20 m ³	-	50	50	3	
niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	50	50	3	
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):					
- < 10.000 l	-	30	30	2	
brandbare vloeistoffen:					
ondergronds, K1/K2-kl.	30	10	30	2	
ondergronds, K3-kl.	10	10	10	1	
bovengronds, K1/K2-kl. - < 10 m ³	30	50	50	3	
bovengronds, K3-klasse: - < 10 m ³	10	30	30	2	
bovengronds, K3-kl. - 10 - 1000 m ³	30	50	50	3	
munitie:					
- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	10	10	1	
- > = 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	30	30	2	
vuurwerk < 1000 kg	-	10	10	1	
kunstmest, niet explosief	50	30	50	3	
kuilvoer	50	10	0	50	3
gier/drijfmest:					
- gesloten, < 350 m ³	50	-	-	50	3

INSTALLATIES

laboratoria:

- chemisch/biochemisch	30	0	30	50	50	3
- medisch en hoger onderwijs	10	0	30	30	30	2
- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10	10	10	1
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	30	0	30	2
keukeninrichtingen	30	0	10	10	30	2
koelinstallaties freon	0	0	50	0	50	3
1,5 - 300 kW						
total energy installaties (gasmotoren)	10	0	50	30	50	3
afvalverbrandingsinstall. t.b.v. energie-opwekking:						
- v.c. < 1,5 t/u	30	30	30	30	30	2
rioolgemalen	30	0	10	0	30	2
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	50	10	50	3
vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50	10	50	3
vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30	0	30	2
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	10	10	1
transformatoren < 1 MVA	0	0	10	10	10	1
vatenspoelinstallaties	50	10	50	50	50	3
hydrofoorinstallaties	0	0	30	0	30	2
windmolens:						
- wiekdiameter < 8 m	0	0	50	30	50	3
stookinstallaties:						
- gas, < 2,5 MW	10	0	30	10	30	2
- gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	50	50	3
- olie, < 2,5 MW	30	0	30	10	30	2
- olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	30	50	3
stoomwerktuigen	0	0	50	30	50	3

	luchtcompressoren 10	10	50	10	50	3
	liftinstallaties 0	0	30	10	30	2
	motorbrandstofpompen 30	0	30	30	30	2
01	LAND-EN TUINBOUW					
01.3	Plantsoenendiensten, 10 hoveniersbedrijven	10	10	10	10	1
20/21	VOEDINGS- EN GENOTMIDDE- LENINDUSTRIE					
20.12	Loonslachtersbedrijven 50	0	50	0	50	3
20.71	Groente-en fruitconser- venfabrieken:					
	- jam 50	10	50	10	50	3
20.81.1	Broodbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week:					
	- alleen voor eigen 30 winkelbedrijf	10	30	10	30	2
	- ook voor toelevering 50 aan derden	10	50	30	50	3
20.83	Banketbakkerijen 10	0	10	0	10	1
21.31	Deegwarenfabrieken 50	30	50	10	50	3
22	TEXTIELINDUSTRIE					
22.32	Kousen- en sokkenfabr. 10	10	50	50	50	3
22.33	Tricotonder- en nacht- 10 kledingfabrieken	10	50	50	50	3
22.34	Tricotbovenkledingfabr. 10	10	50	50	50	3
22.39	Tricotfabrieken n.e.g. 10	10	50	50	50	3
22.73	Zeilen-, tenten- en 30 dekkledenfabrieken	30	50	10	50	3
22.79	Textielwarenfabrieken 30 (excl. kleding) n.e.g.	30	50	10	50	3
22.91	Band-, vlecht-, kant- en 30 passementfabrieken	30	50	10	50	3
22.92	Vilt- en vezelvliesfabr. 30	30	50	10	50	3
22.93	Touwslagerijen 30	10	50	30	50	3

22.99	Textielind. n.e.g. 50 (coaten, cacheren, im- pregneren)	10	50	30	50	3
23	KLEDINGINDUSTRIE					
23.1	Confectiekledingindustrie 10	10	30	30	30	2
23.2	Loonconfectiefabrieken 10	10	30	30	30	2
23.3	Maatkledingbedrijven 10	10	10	10	10	1
23.4	Pelsbereiderijen, bontfa- 50 brieken en bontwerkerijen	10	10	10	50	3
23.5	Hoeden-, petten- en mode- 10 artikelenfabrieken	10	10	10	10	1
24	LEDERWARENINDUSTRIE					
24.2	Lederwarenfabrieken 50 (excl. kleding)	10	30	30	50	3
24.3	Schoenindustrie 50	10	50	30	50	3
25	HOUTENMEUBELINDUSTRIE					
25.5	Overige houtwarenind.:					
	- vermogen < 50 kW 10	30	50	30	50	3
25.63	Mandenmakerijen 10	0	10	30	30	2
25.69	Vlechtwarenfabr. n.e.g. 10	0	10	30	30	2
25.72	Grafkistenfabrieken 30	10	30	30	30	2
25.73	Rietmeubelfabrieken 50	10	30	30	50	3
25.74	Matrassenfabrieken 30	50	50	50	50	3
25.75	Woningstoffeerderijen 10	10	10	10	10	1
26	PAPIER- EN PAPIERWAREN INDUSTRIE					
26.1	Papier- en kartonfabr.:					
	- p.c. < 3 t/u 50	50	50	30	50	3
26.2	Papierwarenindustrie 10	10	30	10	30	2
27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN					
27.12	Hoogdrukkerijen (klein) 30 en kopieerinrichtingen	10	50	10	50	3

27.13	Vlakdrukkerijen:					
	- offset-vellen-drukke- 30 rijen	10	50	10	50	3
	- vlakdrukkerijen n.e.g. 50	10	50	10	50	3
27.15	Chemigrafische bedrijven 30	10	10	30	30	2
27.16	Loonzetterijen 0	0	10	0	10	1
27.19	Drukkerijen n.e.g. 30	10	30	30	30	2
27.2	Uitgeverijen (kantoren) 0	0	0	0	0	1
27.3	Binderijen 30	10	30	30	30	2
29	CHEMISCHE INDUSTRIE					
29.61	Geneesmiddelenfabrieken:					
	- formulering en afvullen 30 geneesmiddelen	10	50	50	50	3
29.62	Verbandmidd. fabrieken 10	10	30	30	30	2
31	RUBBER- EN KUNSTSTOF- VERWERKENDE INDUSTRIE					
31.2	Loopvlakvernieuwings- bedrijven:					
	- vloeropp. < 100 m ² 50	10	30	30	50	3
32	BOUWMATERIALEN-, AARDE- WERK- EN GLASINDUSTRIE					
32.2	Aardewerkindustrie:					
	- vermogen elektrische 10 ovens totaal < 40 kW	50	30	10	50	3
32.71	Slijp- en polijstmiddelen 10 fabrieken	50	50	10	50	3
32.82	Glasbewerkingsbedrijven 10 (graveren, etsen etc.)	50	50	30	50	3
32.83	Glas-in-loodzetterijen 10	0	30	10	30	2
36	ELECTROTECHNISCHE INDUS- TRIE					
36.93 t/m .96	Elektrotechnische ind. 30 n.e.g.	10	50	30	50	3
36.95.1	Fabriek en voorgedrukte 50 bedrading	30	50	50	50	3

36.99	Elektrische installatie- 10 bedrijven	10	30	30	30	2
37	TRANSPORTMIDDELEN- INDUSTRIE					
37.41 t/m .45	Scheepsbouw- en repara- tiebedrijven:					
	- houten schepen 30	50	50	10	50	3
38	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE					
38.	Instrumenten- en optische 30 industrie	10	30	30	30	2
39	OVERIGE INDUSTRIE					
39.	Overige industrie voor 30 zover n.e.g.	10	30	30	30	2
39.3	Foto- en filmlaboratoria 30	0	10	30	30	2
39.41	Speelgoedartikelenfabr. 50	10	50	30	50	3
39.42	Sportartikelenfabrieken 50	10	50	30	50	3
39.99.3	Overige be- en verwerken- 50 de industrie n.e.g.	30	50	30	50	3
40	OPENBARE NUTSBEDRIJVEN					
40.12	Elektriciteitsdistribu- tiebedrijven, met transformatorvermogen:					
	- < 10 MVA 0	0	30	10	30	2
	- 10 - 100 MVA 0	0	50	30	50	3
40.2	Gasdistributiebedrijven: - gasdrukregel- en meet- 0 ruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	30	10	30	2
40.31	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven: - bereiding met chloor- 10 bleekloog e.d. en/of straling	0	50	50	50	3
40.32	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen: - < 1 MW 0	0	30	10	30	2
40.4	Warmtevoorzieningsbedr.:					
	- blokverwarming 10	0	30	30	30	2

51	BOUWNIJVERHEID					
51.	Bouwbedrijven:					
	- algemeen 10	30	50	30	50	3
	- impregneren, bitumine- ren, verven 50	30	50	50	50	3
52	BOUWINSTALLATIEBEDRIJVEN					
52.	Bouwinstallatiebedrijven 10	10	30	30	30	2
61/62	GROOTHANDEL					
61.11	Akkerbouwprodukten, 30 algemeen assortiment	30	30	30	30	2
61.13	Zaaizaad en pootgoed 10	10	50	30	50	3
61.14	Fijne zaden en peulvruch- ten 10	10	30	30	30	2
61.15	Hooi en stro 30	50	50	50	50	3
61.16	Meng-, kracht- en ruw- voerders 30	50	50	30	50	3
61.17	Bloemen, planten en 10 tuinbenodigdheden	10	30	10	30	2
61.18	Meststoffen:					
	- kunstmest (niet explo- sief) 30	50	30	50	50	3
	- dierlijke mest, 50 gesloten opslag	30	30	30	50	3
61.19	Akkerbouwprodukten n.e.g. 30	30	30	30	30	2
61.22	Wilde dieren, siervogels 50 e.d.	10	50	10	50	3
61.31	Textielgrondstoffen en 30 -halfabrikaten	30	30	50	50	3
61.33	Leder en -halfabrikaten 50	10	30	30	50	3
61.54	Rubber	10	30	50	50	3
61.6excl. .66/.69	Hout,vlakglas,sanitair 10 en bouwmaterialen	10	50	50	50	3
61.69	Bouwmaterialen n.e.g. 10	50	50	30	50	3
61.7/.8	Machines, apparaten etc. 10	10	50	30	50	3
61.91	Verpakkingsmaterialen 10	10	30	50	50	3
61.92	Scheepsbenodigdheden 10	10	30	30	30	2
61.99	Vakbenodigdheden e.d. 10	10	30	30	30	2

62.1	Meubelen, antiques 10 e.d.	10	30	50	50	3
62.2	Huishoudelijke artikelen, 10 ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren e.d.	10	30	30	30	2
62.3	Textielwaren, schoeisel 30 e.d.	10	30	30	30	2
62.4	Plantaardige voedings- en 30 genotsmiddelen	10	50	30	50	3
62.5	Dierlijke voedingsmidd. 30	10	50	30	50	3
62.6	Farmaceutische, medische, 30 kosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	10	30	50	50	3
62.7	Papier, boeken en 10 kantoorbehoeften	10	30	50	50	3
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen: - zonder vuurwerk 10	10	30	30	30	2
62.91,	Schroot: - autosloperijen 30	30	50	50	50	3
62.93	Oude materialen en afval- stoffen (excl.schroot): - oud papier, lompen en 30 rubber	30	30	30	30	2
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN					
68.1	Schoen- e.a. lederwaren- 10 reparatiebedrijven	0	10	10	10	1
68.21	Autoreparatiebedrijven 10 (excl. plaatwerken, spuiten en tectyleren)	10	30	30	30	2
68.23	Autospuitinrichtingen 50	30	50	50	50	3
68.24	Autobekleiderijen 10	10	10	10	10	1
68.29	Autorepar.bedr. n.e.g.:					
	- zonder tectyleerderij 10	10	30	30	30	2
68.3	Fietsen-, brom- en motor- 10 fietsenreparatiebedr.	0	30	10	30	2
68.4	Uurwerkreparatiebedr. 0	0	0	10	10	1
68.5	Goud- en zilversmederijen 0 (reparatiebedr.)	0	10	10	10	1

68.6	Reparatiebedrijven voor 0 elektr. gebruiksgoederen	0	10	10	10	1
68.7	Reparatiebedrijven voor 10 muziekinstrumenten	0	10	10	10	1
68.9	Reparatiebedrijven voor 10 n.e.g. gebruiksgoederen	0	10	10	10	1
72.21	Taxibedrijven 10	0	30	0	30	2
72.41	Autoparkeer- en stal- 30 lingsbedrijven	10	50	30	50	3
72.42	Fietsenstallingsbedrijven 0	0	50	0	50	3
72.43	Pomp- en compressorsta- 0 tions van pijpleidingen	0	50	10	50	3
75	LUCHTVAART					
75.21.2	Luchtverkeersregel.bedr. 0	0	30	0	30	2
77	COMMUNICATIEBEDRIJVEN					
77.01	Postdiensten 0	10	30	0	30	2
77.02	Telefoon-, telegraaf- 0 diensten e.d.	0	30	0	30	2
85	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN					
85.1	Autoverhuurbedrijven 10	10	50	10	50	3
85.2	Machineverhuurbedrijven 10	10	50	10	50	3
85.3	Verhuurbedrijven van 0 gebruiksgoederen	0	30	0	30	2
85.9	Verhuurbedrijven van 10 roerende goederen n.e.g.	10	50	10	50	3
97	BEDRIJFS- EN WERKNEMERS- ORGANISATIES					
97.5	Research- e.d. weten- 10 schappelijke instellingen met laboratorium	0	30	50	50	3
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN					
98.11.1	Vuilophaal-, straatrei- 50 ningsbedrijven e.d.	50	50	30	50	3
98.11.4	Gemeentewerven, 30 chemisch afvaldepots	50	50	10	50	3

98.12	Rioolwaterzuiverings- en gierverwerkingsrichtingen (geen korrelfabrieken): - rioolgemalen 30	0	10	0	30	2
98.13	Afvalverwerkingsbedr.: - pathogeen afvalver- 30 branding (voor zieken- huizen)	10	30	30	30	2
	- verwerking fotochemisch 30 en galvano- afval	50	50	30	50	3
	- mestverwerking: zie SBI 98.12; voor korrelfabrieken nog geen normen	-	-	-	-	-
98.15	Polderbemaalingsinricht. 0	0	50	10	50	3
98.21	Schoonmaakbedrijven voor 0 gebouwen	0	30	0	30	2
98.22	Schoorsteenveegbedrijven 0	0	10	0	10	1
98.23	Autowasserijen 10	0	50	0	50	3
98.24	Glazenwasserijen 0	0	10	0	10	1
98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g. 0	0	10	0	10	1
98.32	Chemische wasserijen en 30 ververijen	10	30	30	30	2
98.33	Was verzendinrichtingen 0	0	30	0	30	2
98.34	Stoppage- en oppersinr. 0	0	10	0	10	1
98.35	Wasserettes, wassalons 10	0	10	0	10	1
98.36	Tapijtreinigingsbedrijven 30	30	50	30	50	3
98.4	Kappersbedrijven en 10 schoonheidsinstituten	0	0	0	10	1
98.5	Foto-ateliers 0 (incl.ontwikkelen)	0	0	10	10	1
98.91	Begrafenisondernemingen:					
	- uitvaartcentra 0	0	10	0	10	1
	- begraafplaatsen 0	0	10	0	10	1
98.92	Badhuizen en sauna-baden 10	0	30	0	30	2
98.99	Persoonlijke dienstver- 0 lening n.e.g.	0	30	0	30	2

Bestandsnaam: 527
Map: I:\Vergunningen\I&D\Team_Geo_informatie\Projecten\Bestem
mingsplannen_Verbetering\Artikelen\DOC
Sjabloon: H:\profile\Application Data\Microsoft\Sjablonen\Normal.dot
Titel: gemeente Rotterdam
Onderwerp:
Auteur: Jan van Horne
Trefwoorden:
Opmerkingen:
Aanmaakdatum: 20-11-2007 14:24
Wijzigingsnummer: 5
Laatst opgeslagen op: 3-1-2008 13:12
Laatst opgeslagen door: mrv
Totale bewerkingstijd: 16 minuten
Laatst afgedrukt op: 7-1-2008 10:45
Vanaf laatste volledige afdruk
Aantal pagina's: 27
Aantal woorden: 9.659 (ong.)
Aantal tekens: 52.161 (ong.)