



Onderwerp:

Nieuwsbrief Park 16Hoven

1^e helft 2022

Postadres: Postbus 6575

3002 AN Rotterdam

Internet: www.park16hoven.nl

Van: Bert Jonker

E-mail: park16hovenSO@rotterdam.nl

Datum: januari 2022

Aan de bewoners van dit adres

Geachte bewoner,

In deze halfjaarlijkse nieuwsbrief informeer ik u namens het projectteam Park 16Hoven graag over actuele onderwerpen en de komende werkzaamheden in de wijk in 2022.

1. Planvorming en voorbereiding van nieuwe wijkdelen

1.1 De Buitenplaats

Inmiddels is de bouw gestart van de eerste twee van drie appartementencomplexen. De verwachting is dat de bouw van het derde complex medio 2022 van start gaat. Er zijn in het laatste complex nog een aantal woningen te koop. In de eerste twee complexen zijn alle appartementen verkocht.

Over de ontwikkeling van de horecavoorziening is op dit moment nog niet veel nieuws te melden. Zoals eerder gemeld zal de gemeente de gesprekken over de horeca gaan starten nadat de coronacrisis voorbij is. Momenteel is het nog onbekend wanneer deze gesprekken gaan plaatsvinden.

1.2 Bovenbeek

Zoals ook in de laatste nieuwsbrief is gemeld is de bouw gestart van het deelproject de Driehoek. De volgende fase, Parkrand Oost, gaat in februari 2022 van start. De woningen worden in het voorjaar van 2023 opgeleverd. Alle woningen zijn inmiddels verkocht. Het inrichtingsplan voor deze ontwikkeling is in procedure gebracht. Op 14 december jl. is hierover een goed bezochte digitale informatieavond gehouden.

U kunt het inrichtingsplan op een later moment ook inzien op de website van Park 16Hoven. Mocht u nog vragen hierover hebben dan kunt u ook een e-mail sturen naar de mailbox van Park 16Hoven.



Er is geconstateerd dat de bouwweg niet alleen gebruikt wordt door het bouwverkeer maar ook door bewoners. Dit is uiteraard niet de bedoeling en is ook verboden. Graag vragen wij uw aandacht hiervoor. De bouwweg wordt naar verwachting afgesloten zodra de bouw van de woningen bij Parkrand Oost start.

1.3 Kavels Rietzoom

In juni 2021 heeft een loting plaatsgevonden voor de vrije kavels. Inmiddels heeft iedereen die mee heeft gedaan in de loting bericht ontvangen. De belangstelling voor de kavels is zeer groot. Het is op dit moment echter helaas nog niet bekend wanneer de laatste kavels in de verkoop gaan. Zodra dit bekend is zal hierover meer informatie worden gegeven op website van Park 16Hoven of de algemene website van Rotterdam. Via de algemene website van Rotterdam (www.woneninrotterdam.nl) kunt u zich ook aanmelden voor de nieuwsbrief Wonen in Rotterdam, waarin alle nieuwbouwprojecten en vrije kavels worden vermeld.

1.4 Reijsendaal

De bouw van 60 huurwoningen in Reijsendaal Noord is gestart. De eerste paal is geslagen op 17 november 2021 en de laatste paal ging op 29 november de grond in. De oplevering staat gepland voor het eerste kwartaal van 2023. Bouwinvest heeft de woningen gekocht. De verhuur start medio 2022. Verhuurinformatie kunt u vinden op de website van Bouwinvest: www.wonenbijbouwinvest.nl.

De verkoop van de 85 luxe energiezuinige koopwoningen in Reijsendaal Zuid – aan de zijde van de Van der Duijn van Maasdamweg – is gestart op 18 december 2021. Verkoopinformatie kunt u vinden op www.woneninreijsendaal.nl.

Het inrichtingsplan voor de ontwikkeling van Reijsendaal is in procedure gebracht. Richting het voorlopig ontwerp van het inrichtingsplan zal er meer informatie worden verstrekt.

1.5 Hof van Maasdam

De Nota van Uitgangspunten is, zoals u ook heeft kunnen lezen in de vorige nieuwsbrief, vastgesteld. Op 27 september 2021 heeft er een digitale informatiebijeenkomst plaatsgevonden waarin een nadere toelichting is gegeven op de Nota van Uitgangspunten.

De gemeente is gestart met de planvorming van de eerste fase van dit deelplan. In dit deelplan zitten o.a. een school voor basisonderwijs, sociale woningen, voorzieningen zoals een kleine supermarkt en 22 koopwoningen. Er is enige vertraging ontstaan doordat de huidige prognose met betrekking tot het aantal leerling plaatsen hoger uit is gevallen. De omvang van de school zal hierdoor ook gaan toenemen. Ruimtelijk zal moeten worden bekeken in hoeverre de school nog kan worden vergroot.



De vertraging van de bouw van de school is hierdoor opgelopen. Een opening van de school zal niet eerder gaan plaats vinden dan in 2025. Ook de ontwikkeling van de sociale woningen, voorzieningen en koopwoningen is enige maanden vertraagd. Mogelijk kan deze vertraging later in het proces weer worden ingelopen.

2. Uitvoeringswerkzaamheden eerste helft 2022

2.1 Bouwprojecten door projectontwikkelaars en particulieren

- Bouw woningen Reijsendaal Zuid: in mei wordt het terrein verder ingericht. De oplevering wordt verwacht in het derde kwartaal van 2023;
- Bouw kavels Rietzoom (Elzenrijk) door particulieren;
- Bouw enkele kavels Van Leeuwenhoekhof door particulieren;
- Bouw Parkrand Oost 1^e kwartaal 2022;
- Start bouw Villa de Hoven (Buitenplaats) 1^e helft van 2022.

2.2 Voorbelasten, bouwrijp en woonrijp maken door de gemeente Rotterdam

- Leidingwerkzaamheden en grondwerkzaamheden ten behoeve van het voorbelasten en bouwrijp maken van Hof van Maasdam fase 2.
- Bouwrijp maken Reijsendaal fase 2. Het betreft hier leidingwerkzaamheden, grondwerkzaamheden en de aanleg van de riolering en bouwwegen.
- Bouwrijp maken van het terrein Parkrand Oost tussen de Van der Duijn van Maasdamweg en de Tinbergenlaan. Het betreft hier leidingwerkzaamheden, grondwerkzaamheden en de aanleg van de riolering en bouwwegen. Deze werkzaamheden zullen aanvangen in week 2 van 2022.
- Bouwrijp maken Villa de Hoven Buitenplaats (westzijde Beekweg). Het betreft de aanleg van de riolering.
- Rietzoom: uitvoering van het inrichtingsplan. Het gaat hierbij om de aanleg van een definitieve verharding, inclusief groenvoorzieningen Buys Ballotlaan ter hoogte van de huisnummers 33-39 en 40-44. En de aanleg van de fietspad-aansluiting aan de overzijde van de brug.

2.3 Werkzaamheden door derden

Naast de gemeente zijn er ook andere partijen actief in de wijk, zoals bijvoorbeeld nutsbedrijven, het waterschap en ProRail.



De planning van hun werkzaamheden en de communicatie daarover verlopen via de desbetreffende organisaties, niet via het projectteam Park 16Hoven.

3. Overige zaken

3.1 Beschoeiing, groene hagen en parkeren

Een aantal malen is al aandacht gevraagd om het groene en open karakter van de wijk te behouden. Ook via deze nieuwsbrief doen we wederom een oproep.

Zoals bekend is hierover een aantal bepalingen opgenomen in de akte van levering. Hierbij nogmaals een dringende oproep aan degene die het betreft: houd je aan de bepalingen in de akte en voorkom dat de gemeente moet gaan optreden.

- De bewoners houden de beschoeiingen en de groene hagen in stand.
- De bewoners parkeren hun auto op eigen terrein of op het daarvoor bestemde gedeelte.
- Als u een tuin heeft grenzend aan een water(gang), dan dient u het door de gemeente aangelegde talud met beschoeiing te behouden en onderhouden. Het is niet toegestaan uw terras of tuin aan de waterkant op te hogen.

Op de website van Park 16Hoven hebben we uitgebreide informatie staan waarom we het belangrijk vinden, maar ook wat wel of niet wordt toegestaan. Het verzoek is dan ook aan eenieder die het betreft om deze informatie op de website goed te lezen en nogmaals in de akte van levering te kijken aan welke bepalingen u zich dient te houden.

3.2 Stadskwekerij grenzend aan Park 16Hoven

Op twee percelen grenzend aan de wijk Park 16Hoven wordt een stadskwekerij gerealiseerd. Hier kweekt de gemeente bomen en planten voor projecten in de stad. Het perceel dat grenst aan de buurt Reijsendaal wordt een kweeklocatie en krijgt een groene uitstraling met rijen bomen. Het blijft met wandelpaden bereikbaar voor bewoners. De eerste kweek staat gepland voor kwartaal 1 2022 en in de loop van 2022 wordt het terrein verder ingericht.

Op het andere perceel, ten noorden van het toekomstige Hof van Maasdam, komen een hoofdgebouw, ondersteunende functies en een bomendepot, waar tijdelijk bomen worden opgeslagen tot ze een nieuwe plek in de stad krijgen. Dit bomendepot wordt naar verwachting in 2022 ingericht. De start van de bouw van het hoofdgebouw vindt eind 2022/ begin 2023 plaats.



4. Beheer

4.1 Bouwafval en grofvuil

Bent u aan het bouwen of aan het klussen? Ruim verpakkingsmaterialen en ander afval zo spoedig mogelijk op en maak ook afspraken over het (bouw)afval met uw bouwer, tuinman en/of leveranciers.

Grofvuil kunt u aanbieden bij het Milieupark Hillegersberg-Schiebroek, gevestigd aan de Melanchtonweg 139 (kijk op www.rotterdam.nl voor meer informatie). Ook kunt u een afspraak maken om het grofvuil op te laten halen. U kunt een afspraak maken via www.rotterdam.nl/loket/grofvuil/.

4.2 Klachten over het beheer

Voor meldingen over beheer kunt u terecht op www.rotterdam.nl/loket/melding-buitenruimte.

Of geef het eenvoudig en snel door via de MeldR app. Dit kan ook anoniem.

U kunt tevens bellen naar 14010. Dit gaat bijvoorbeeld over afgewaaide takken, defecte verlichting, het maaien van gras en onderhoud van watergangen.

5. Contact en informatie

Website: www.park16hoven.nl

E-mail: park16hovenSO@rotterdam.nl

Met vriendelijke groet en de beste wensen voor 2022,

Bert Jonker

Namens het projectteam Park 16Hoven

Gemeente Rotterdam

[Bijlage: overzichtskaart werkzaamheden eerste helft 2022](#)