



Onderwerp:

Nieuwsbrief Park 16Hoven
1e helft 2020

Postadres: Postbus 1024

3000 BA Rotterdam

Internet: www.park16hoven.nl

Van: Kristel Arntz

E-mail: park16hovenSO@rotterdam.nl

Datum: 11 december 2019

Aan de bewoners van dit pand

Geachte bewoner,

In deze halfjaarlijkse nieuwsbrief informeer ik u namens het projectteam Park 16Hoven graag over actuele onderwerpen en de komende werkzaamheden in de wijk tot medio 2020.

1. Planvorming en voorbereiding van nieuwe wijkdelen

1.1 Bestemmingsplan Zestienhoven

De gemeenteraad heeft op 9 juli 2019 het bestemmingsplan Zestienhoven vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan heeft vanaf vrijdag 9 augustus 2019 t/m vrijdag 20 september 2019 ter inzage gelegen voor indienen beroep bij de Raad van State. Tijdens deze periode is één beroep ingesteld door een appellant, dat de Raad van State in behandeling neemt. Een tweede beroep en verzoek om voorlopige voorziening (juridische term voor een verzoek om schorsing van het bestemmingsplan) beoordeelt de Raad van State momenteel op ontvankelijkheid, dat wil zeggen: of de Raad van State het inhoudelijk gaat behandelen. Het nieuwe bestemmingsplan is daardoor nog niet in werking. Indien de Raad van State het verzoek om voorlopige voorziening ontvankelijk verklaart en daarover een uitspraak doet, wordt duidelijk of het bestemmingsplan in het geheel of gedeeltelijk in werking treedt. Indien de Raad van State het verzoek om voorlopige voorziening niet ontvankelijk verklaart, treedt het nieuwe bestemmingsplan in werking. Het is pas in zijn geheel onherroepelijk als de Raad van State uitspraak heeft gedaan over het/de ingediend(e) beroep(en). De landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl geeft de status van bestemmingsplannen weer. Wij houden u ook op de hoogte via onze website www.park16hoven.nl.

1.2 De Buitenplaats

De gemeenteraad heeft enkele moties aangenomen over het zoveel mogelijk beperken van eventuele hinder door de horeca in De Buitenplaats. Bert Uyterlinde is als procesmanager



betrokken om uitvoering te geven aan de moties. Op 26 november heeft een bijeenkomst plaatsgevonden waarin de ontwikkelaar en horecaexploitant hebben toegelicht wat hun plannen zijn voor Brasserie de Schelp. Wijkbewoners hebben daarover veel vragen gesteld en meningen gegeven. In werkgroepverband wordt in samenspraak met een aantal bewoners uitgewerkt of en op welke wijze zorgen kunnen worden weggenomen en overlast kan worden beperkt.

1.3 Bovenbeek

Naar verwachting wordt in december of januari bekend welke projectontwikkelaar de Driehoek aan de Tinbergenlaan gaat ontwikkelen. Zodra dit bekend is, staat het op onze website, onder het tabje Wonen. Het bouwplan bevat maximaal 10 woningen.

Nadat de bouw van de Driehoek is afgerond, volgt het laatste project in Bovenbeek: Parkrand Oost, op de locatie waar nu nog de tijdelijke bouwweg ligt.

Naar de huidige verwachting zal Bovenbeek in de loop van 2023 geheel afgebouwd zijn.

1.4 Reijsendaal

In de eerste helft van 2020 wordt ook gestart met de bouwplanontwikkeling van Reijsendaal-Zuid en Reijsendaal-Noord. Wanneer de ontwikkelaars bekend zijn, komt die informatie ook op de website, onder het tabje Wonen.

1.5 Hof van Maasdam

In Hof van Maasdam fase 1 zijn woningen, maatschappelijke voorzieningen (waaronder een tweede permanente school), een buurtsuper en horeca bestemd. De planvorming voor fase 1 start in de loop van 2020.

Hof van Maasdam fase 2, tussen de tijdelijke Mytyschool en de Van der Duijn van Maasdamweg, heeft als bestemming woningbouw. Januari 2020 starten de voorbereidende werkzaamheden voor dit plandeel. De beplanting wordt geroid en obstakels en verharding worden verwijderd. Kabels en leidingen worden verlegd en er wordt voorbelasting aangebracht.

LET OP: met de auto kunt u per januari 2020 de tijdelijke klaslokalen basisschool en de tijdelijke Mytyschool alleen bereiken vanaf het noorden, via de Woensdrechtstraat.

Voetgangers en fietsers kunnen het nieuwe pad langs het Westerdijkpark gebruiken.

1.6 Hoe ontwikkelt Park 16Hoven zich?

Bent u een nieuwe wijkbewoner en nieuwsgierig naar de plannen voor de wijk? Of woont u al jaren in de wijk en wilt u nog eens bekijken welke plannen al zijn vastgesteld? Op de website www.park16hoven.nl kunt u onder het tabje **Plan** informatie vinden over het bestemmingsplan en andere planvormingsdocumenten voor Park 16Hoven.



2. Uitvoeringswerkzaamheden eerste helft 2020

Bouwprojecten door projectontwikkelaars en particulieren

- Afbouw laatste CPO-project Rietzoom op de Riethoveneilanden door particulieren
- Afbouw Eigenwijdswoning, Rietzoom op de Riethoveneilanden (Cedrus)
- Afbouw Laan van Tinbergen fase 1 en fase 2, Rietzoom (Dura Vermeer)
- Afbouw Royaal Rotterdam, Vijverbuurt, Buijs Ballotlaan (NBU)
- (Start) bouw kavels Rietzoom, Elzenrijk, door particulieren
- (Start) bouw enkele kavels Van Leeuwenhoekhof en Beekweg, door particulieren

Start / doorloop aanleg buitenruimte door gemeente Rotterdam

- Rietzoom: aanleg Tinbergenlaan, volgend op de oplevering van de woningen. (asfaltweg in het midden blijft voorlopig nog bouwweg voor de appartementen)
- Rietzoom: Van Swindenhof en Van Marumhof: aanleg definitieve verharding en groenvoorzieningen, volgend op de oplevering van de woningen
- Start aanleg Buys Ballotlaan, volgend op de oplevering van de woningen
- Buitenplaats: planten 8 te verplanten lindes vanaf Hof van Maasdam fase 2

Voorbelasten en bouwrijp maken door de gemeente Rotterdam

- Januari: rooien beplanting Hof van Maasdam fase 2 (ten oosten van HSL)
- Leidingwerkzaamheden en grondwerkzaamheden t.b.v. voorbelasten en bouwrijp maken Hof van Maasdam fasen 1 en 2
- Bouwrijp maken Buitenplaats: leidingwerkzaamheden en aanleg bouwwegen
- Verwijderen voorbelasting Reijsendaal

Updates over bovenstaande werkzaamheden en tijdelijke omleidingen proberen wij zoveel mogelijk via Facebook te communiceren: www.facebook.com/Park16Hoven.

Werkzaamheden door derden

Naast de gemeente zijn er ook andere partijen actief in de wijk, zoals bijvoorbeeld nutsbedrijven, het waterschap, Prorail, etcetera. De planning van hun werkzaamheden en de communicatie daarover verlopen via de desbetreffende organisaties en dus niet via het projectteam Park 16Hoven.



3. Tips voor een prettige wijk

Samen maken we de wijk en dus moeten we als gemeente én bewoners met elkaar zorgen dat Park 16Hoven, mooi, heel en veilig blijft.

- Respecteer de mensen die uitvoering geven aan de aanleg en verbetering van uw wijk

Soms is een verkeersomleiding noodzakelijk. Het projectteam plaatst in dat geval omleidingsborden en communiceert de omleiding via facebook.

Spreek uw buurtbewoners aan wanneer (tijdelijke) regels worden genegeerd of verkeersregelaars en projectmedewerkers zonder respect worden behandeld.

- Parkeren

In woonerven mag alleen geparkeerd worden op plekken die met een P gemarkeerd zijn.

- Bouwafval en grofvuil

Vooraf wanneer er weer woningen zijn opgeleverd, krijgen wij meldingen van spontaan ontstane afvalbergen. Dit is niet alleen hinderlijk, maar ook gevaarlijk!

Ruim verpakkingsmaterialen en ander afval daarom zo spoedig mogelijk op en maak ook afspraken over het (bouw)afval met uw leveranciers.

Grofvuil kunt u aanbieden bij het Milieupark Hillegersberg-Schiebroek. Melanchtonweg 139.

Geopend dinsdag t/m zaterdag 9:00 – 17:15 uur m.u.v. feestdagen.

(Kijk op www.rotterdam.nl voor meer informatie.)

- Huisvuil

Soms zijn er in een nieuwe straat nog geen definitieve ondergrondse vuilcontainers geplaatst.

In dat geval worden er tijdelijk bovengrondse containers neergezet. Deze containers zijn alleen voor huisvuil bedoeld, niet voor bouwafval. Kijk welke containers er bij u in de buurt staan en wanneer het afval wordt opgehaald op www.rotterdam.nl/wonen-leven/afval.

- Klachten over het beheer

Afgewaaide takken, defecte verlichting, het maaien van gras en het onderhoud van watergangen kunt u gemakkelijk melden via www.rotterdam.nl/loket/melding-buitenruimte. Of nog handiger: download de gratis buitenbeter-app via www.buitenbeter.nl



4. Contact en informatie

- Informatie en vragen over het project Park 16Hoven:

Projectwebsite:

Op www.park16hoven.nl vindt u nieuws, informatie over de planvorming en nieuwbouwprojecten in Park 16Hoven. Op www.park16hoven.nl en www.pakjeruimte.nl vindt u informatie en inspiratie over zelfbouw en beschikbare kavels. Abonneer u op de nieuwsbrief via www.woneninrotterdam.nl om op de hoogte te blijven van het aanbod.

E-mail:

Vragen over onder andere de plannen en projecten in Park 16Hoven, kunt u stellen via Park16HovenSO@rotterdam.nl. We houden u via de website op de hoogte van de nieuwe woningbouwprojecten. U kunt zich bij ons niet inschrijven voor bepaalde projecten. Zodra de ontwikkelaar bekend is, staat dat op de website.

Facebook

Wij houden u via Facebook (@Park16Hoven) op de hoogte van de bouwactiviteiten.

- Vragen of klachten over het beheer en onderhoud van de buitenruimte:

U kunt deze melden via www.rotterdam.nl/loket/melding-buitenruimte. Of meld uw klacht makkelijk en snel via de BuitenBeter app. Deze kunt u downloaden op www.buitenbeter.nl.

Ik wens u namens het gehele projectteam fijne feestdagen en een mooi 2020 toe!!



Met vriendelijke groet
namens het projectteam,

Kristel Arntz
Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
Park 16Hoven

[Bijlage: overzichtskaart](#)