



**Onderwerp:**

Nieuwsbrief Park 16Hoven  
1e helft 2021

**Postadres:** Postbus 1024

3000 BA Rotterdam

**Internet:** [www.park16hoven.nl](http://www.park16hoven.nl)

**Van:** Astrid Estrik-Braber

**E-mail:** [park16hovenSO@rotterdam.nl](mailto:park16hovenSO@rotterdam.nl)

**Datum:** december 2020

Aan de bewoners van dit pand

Geachte bewoner,

In deze halfjaarlijkse nieuwsbrief informeer ik u namens het projectteam Park 16Hoven graag over actuele onderwerpen en de komende werkzaamheden in de wijk tot juli 2021.

## **1. Planvorming en voorbereiding van nieuwe wijkdelen**

### **1.1 De Buitenplaats**

Project De Hoven bestaat uit horeca en 70 appartementen verdeeld over drie appartementengebouwen. De appartementen zijn in verkoop en de omgevingsvergunning is aangevraagd. We verwachten in het eerste half jaar 2021 te kunnen starten met het bouwrijp maken. De planvorming voor de horecavoorziening wordt hervat na het opheffen van de maatregelen rond het coronavirus. Tot die tijd wordt de afdoening van de moties uitgesteld. Op het moment dat de planvorming voor de horecavoorziening weer wordt opgepakt vindt daarover brede communicatie plaats met de bewoners in Park 16Hoven en de gebiedscommissie Overschie. Op welke wijze deze communicatie gaat plaats vinden is nog niet bepaald.

### **1.2 Bovenbeek**

Project de Driehoek aan de Tinbergenlaan/Beekweg van ontwikkelaar Roosdom Tijhuis is in verkoop. De omgevingsvergunning wordt naar verwachting dit jaar nog aangevraagd.

Verwachte start bouw is einde eerste kwartaal 2021.

Nadat de bouw van de Driehoek is afgerond, volgt het laatste project in Bovenbeek: Parkrand Oost, op de locatie waar nu nog de tijdelijke bouwweg ligt. Binnen Parkrand Oost zullen naar verwachting 23 koopwoningen gerealiseerd gaan worden. Planvorming vindt op dit moment plaats en de wens is om de bouw aansluitend op de Driehoek te laten volgen. Naar de huidige verwachting zal Bovenbeek in de loop van 2023 geheel afgebouwd zijn.



Kavels Rietzoom: In het eerste kwartaal van 2021 zullen er nieuwe kavels in de verkoop gebracht worden d.m.v. loting. De betreffende documenten hiervoor zullen in de loop van het eerste kwartaal online komen, waarna loting einde van het eerste kwartaal plaatsvindt.

### 1.3 Reijsendaal

In Reijsendaal-Noord ontwikkelt Cedrus Vastgoed B.V. 60 huurwoningen voor de vrije sector. De start van de bouw wordt verwacht medio 2021.

In Reijsendaal-Zuid werken we toe naar de ontwikkelovereenkomst met de ontwikkelaar. Planvorming bevindt zich op dit moment in het stadium van 'Voorlopig Ontwerp'. Het plan omvat in totaal 85 koopwoningen. Start bouw van fase 1 is gepland voor het derde kwartaal 2021.

### 1.4 Hof van Maasdam

Momenteel wordt er hard gewerkt aan de Nota van Uitgangspunten en de verdere verkaveling van het laatste onderdeel van Park Zestienhoven namelijk: Hof van Maasdam. De opzet van dit gebied is anders dan de overige deelgebieden. Het Hof van Maasdam is het centrum van Park 16Hoven en krijgt door zijn ligging nabij de G.K. van Hogendorpweg en Randstadrail een hogere bebouwingsdichtheid en een meer stedelijk karakter. Hier worden naast woningen ook de tweede basisschool, maatschappelijke voorzieningen, een horecavestiging en een buurtsupermarkt mogelijk gemaakt. In het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2021 zal de Nota van Uitgangspunten worden afgerond en zal dan beschikbaar zijn op de website [park16hoven.nl](http://park16hoven.nl). Tegelijkertijd worden de voorbereidingen getroffen om de eerste twee onderdelen verder in uitvoering te brengen.

Het eerste deelplan is een tweede basisschool, kinderdagverblijf en gymzaal. Het overleg met het schoolbestuur van Kind en Onderwijs is gestart en de verwachting is dat er eind 2021 een architect kan worden geselecteerd die verder aan de slag gaat met het ontwerp van dit deelplan. De verwachting is dat de start bouw in 2023 zal gaan plaats vinden.

Voor het tweede deelplan heeft de gemeente gekozen om een openbare partijselectie in gang te zetten. Begin februari 2021 kunnen ontwikkelaars zich inschrijven op dit deelplan. Het gaat hierbij om 110 appartementen, 24 eengezinswoningen, supermarkt, horeca en commerciële bedrijfsruimtes. Na selectie zal het plan verder worden uitgewerkt en ook bij dit deelplan is de verwachting dat er in 2023 gestart wordt met de bouw.

### 1.5 Hoe ontwikkelt Park 16Hoven zich?

Bent u een nieuwe wijkbewoner en nieuwsgierig naar de plannen voor de wijk? Of woont u al jaren in de wijk en wilt u nog eens bekijken welke plannen al zijn vastgesteld? Kijkt u dan op de website [www.park16hoven.nl](http://www.park16hoven.nl) onder het kopje **Plan**.



## **2. Uitvoeringswerkzaamheden eerste helft 2021**

### **2.1 Bouwprojecten door projectontwikkelaars en particulieren**

- Start bouw woningen Reijssendaal
- Bouw kavels Rietzoom, Elzenrijk, door particulieren
- Bouw enkele kavels Van Leeuwenhoekhof en Beekweg, door particulieren

### **2.2 Aanleg buitenruimte door Gemeente Rotterdam**

- Rietzoom: aanleg groenvoorzieningen Tinbergenlaan, Van Swindenhof en Van Marumhof
- Aanleg groenvoorzieningen Buys Ballotlaan

### **2.3 Voorbelasten en bouwrijp maken door de Gemeente Rotterdam**

- Rooien beplanting langs doorgaand fietspad Reijssendaal
- Leidingwerkzaamheden en grondwerkzaamheden t.b.v. voorbelasten en bouwrijp maken Hof van Maasdam fasen 1 en 2
- Bouwrijp maken Buitenplaats: leidingwerkzaamheden en aanleg bouwwegen
- Aanleg riolering en bouwwegen in Reijssendaal
- Bouwrijp maken hoek Tinbergenlaan / Beekweg en aanleg bestrating Tinbergenlaan tussen Einthovenpad en brug Beekweg

Updates over bovenstaande werkzaamheden en tijdelijke omleidingen proberen wij zoveel mogelijk via Facebook te communiceren: [www.facebook.com/Park16Hoven](https://www.facebook.com/Park16Hoven).

### **2.4 Werkzaamheden door derden**

Naast de gemeente zijn er ook andere partijen actief in de wijk, zoals bijvoorbeeld nutsbedrijven, het waterschap, Prorail, etcetera. De planning van hun werkzaamheden en de communicatie daarover verlopen via de desbetreffende organisaties en dus niet via het projectteam Park 16Hoven.

## **3. Overige zaken**

### **- Bouwafval en grofvuil**

Bent u aan het bouwen of aan het klussen? Ruim verpakkingsmaterialen en ander afval graag zo spoedig mogelijk op en maak ook afspraken over het (bouw)afval met uw bouwer, tuinman en/of leveranciers.

Grofvuil kunt u aanbieden bij het Milieupark Hillegersberg-Schiebroek. Melanchtonweg 139. (Kijk op [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl) voor meer informatie.)



#### - Huisvuil

Soms zijn er in een nieuwe straat nog geen definitieve ondergrondse vuilcontainers geplaatst. In dat geval worden er tijdelijk bovengrondse containers neergezet. Deze containers zijn alleen voor huisvuil bedoeld, niet voor bouwafval. Kijk welke containers er bij u in de buurt staan en wanneer het afval wordt opgehaald op [www.rotterdam.nl/wonen-leven/afval](http://www.rotterdam.nl/wonen-leven/afval).

#### - Spelen en bewegen

Verspreid over Park 16Hoven zijn verschillende speelplekken ingericht voor kinderen en zijn er activiteitenpaden voor volwassenen. Alle speel- en beweegtoestellen zijn in een handig overzichtje gezet. Die vindt u op de homepage van onze website.

#### - Klachten over het beheer

Afgewaaide takken, defecte verlichting, het maaien van gras en het onderhoud van watergangen kunt u gemakkelijk melden via [www.rotterdam.nl/loket/melding-buitenruimte](http://www.rotterdam.nl/loket/melding-buitenruimte). Of nog handiger: download de gratis buitenbeter-app via [www.buitenbeter.nl](http://www.buitenbeter.nl)

### 4. Contact en informatie

Website: [www.park16hoven.nl](http://www.park16hoven.nl)

Email: [Park16HovenSO@rotterdam.nl](mailto:Park16HovenSO@rotterdam.nl).

Facebook: [@Park16Hoven](https://www.facebook.com/Park16Hoven)

Het team Park 16Hoven wenst u een voorspoedig en gezond 2021.

Met vriendelijke groet,

**Astrid Estrik-Braber**

namens het projectteam Park 16Hoven

Gemeente Rotterdam

[Bijlage: overzichtskaart](#)