



Onderwerp:

Nieuwsbrief Park 16Hoven
2e helft 2020

Postadres: Postbus 1024

3000 BA Rotterdam

Internet: www.park16hoven.nl

Van: Kristel Arntz

E-mail: park16hovenSO@rotterdam.nl

Datum: juli 2020

Aan de bewoners van dit pand

Geachte bewoner,

In deze halfjaarlijkse nieuwsbrief informeer ik u namens het projectteam Park 16Hoven graag over actuele onderwerpen en de komende werkzaamheden in de wijk tot eind 2020.

1. Planvorming en voorbereiding van nieuwe wijkdelen

1.1 Bestemmingsplan

Op 18 maart jl. heeft de Raad van State uitspraak gedaan over de ingediende beroepsschriften inzake bestemmingsplan Zestienhoven.

Daarmee is het deel van het bestemmingsplan voor zover het betreft de horeca in park De Buitenplaats vernietigd. Het overige deel van het bestemmingsplan is met de uitspraak onherroepelijk geworden. Dat betekent dat we verder kunnen met Hof van Maasdam, waar een 2^e basisschool, kleine buurtsuper en andere kleinschalige voorzieningen zijn bestemd. Voor wat betreft het plandeel horeca gaat de gemeente, onder andere samen met de geselecteerde ontwikkelaar van de Buitenplaats, de mogelijke scenario's bestuderen.

1.2 De Buitenplaats

De planvorming voor de horecavoorziening wordt hervat na het opheffen van de maatregelen rond het coronavirus. Tot die tijd wordt de afdoening van de moties uitgesteld.

Op het moment dat de planvorming voor de horecavoorziening weer wordt opgepakt vindt daarover brede communicatie plaats met de deelnemers van de werkgroep tot nu toe, maar ook breder met bewoners in Park 16Hoven en de gebiedscommissie Overschie. Op welke wijze deze communicatie gaat plaats vinden is nog niet bepaald.

De voorbereidingen voor de bouw van de 70 appartementen in de Buitenplaats gaat wel verder. In het komende half jaar wordt de start van de verkoop verwacht.



1.3 Bovenbeek

Ontwikkelaar Roosdom Tjhuis gaat op De Driehoek aan de Tinbergenlaan 9 villa's ontwikkelen, waarvan zes halfvrijstaand en drie vrijstaande.

Naar verwachting gaat het project 30 september in de verkoop.

Nadat de bouw van de Driehoek is afgerond, volgt het laatste project in Bovenbeek: Parkrand Oost, op de locatie waar nu nog de tijdelijke bouwweg ligt.

Naar de huidige verwachting zal Bovenbeek in de loop van 2023 geheel afgebouwd zijn.

1.4 Reijsendaal

In de tweede helft van 2020 gaan we verder met de bouwplanontwikkeling van Reijsendaal-Zuid en Reijsendaal-Noord. Wanneer de ontwikkelaars bekend zijn, komt die informatie ook op de website, onder het tabje Wonen.

1.5 Hof van Maasdam

In Hof van Maasdam fase 1 zijn woningen, maatschappelijke voorzieningen (waaronder een tweede permanente school), een buurtsuper en horeca bestemd. De planvorming voor fase 1 is inmiddels gestart. Een planning wanneer deze fase wordt opgeleverd kan op dit moment nog niet worden afgegeven. In de volgende editie van deze nieuwsbrief zal hierover meer bekend zijn.

Hof van Maasdam fase 2, tussen de tijdelijke Mytylschool en de Van der Duijn van Maasdamweg, heeft als bestemming woningbouw. Afgelopen januari 2020 is er gestart met de voorbereidende werkzaamheden voor dit plandeel. De beplanting wordt gerooid en obstakels en verharding worden verwijderd. Kabels en leidingen worden verlegd en er wordt voorbelasting aangebracht.

1.6 Hoe ontwikkelt Park 16Hoven zich?

Bent u een nieuwe wijkbewoner en nieuwsgierig naar de plannen voor de wijk? Of woont u al jaren in de wijk en wilt u nog eens bekijken welke plannen al zijn vastgesteld? Op de website www.park16hoven.nl kunt u onder het tabje **Plan** informatie vinden over het bestemmingsplan en andere planvormingsdocumenten voor Park 16Hoven.

2. Uitvoeringswerkzaamheden eerste helft 2020

2.1 Bouwprojecten door projectontwikkelaars en particulieren

- Afbouw Laan van Tinbergen appartementen, Rietzoom (Dura Vermeer)
- (Start) bouw kavels Rietzoom, Elzenrijk, door particulieren
- (Start) bouw enkele kavels Van Leeuwenhoekhof en Beekweg, door particulieren



2.2 Start / doorloop aanleg buitenruimte door gemeente Rotterdam

- Rietzoom: aanleg Tinbergenlaan, volgend op de oplevering van de woningen.
- Rietzoom: Van Swindenhof: aanleg definitieve verharding en groenvoorzieningen, volgend op de oplevering van de woningen
- Aanleg Buys Ballotlaan, volgend op de oplevering van de woningen
- Het voetpad (fietsers toegestaan) vanaf de huidige scholen tot aan de Woensdrechtstraat;
- Het fietspad tussen Woensdrechtstraat en Fairoaksbaan.

2.3 Voorbelasten en bouwrijp maken door de gemeente Rotterdam

- rooien beplanting Hof van Maasdam fase 3 en Reijsendaal
- Leidingwerkzaamheden en grondwerkzaamheden t.b.v. voorbelasten en bouwrijp maken Hof van Maasdam fasen 1 en 2
- Bouwrijp maken Buitenplaats: leidingwerkzaamheden en aanleg bouwwegen
- Verwijderen voorbelasting Reijsendaal
- Bouwrijp maken driehoek en aanleg bestrating Tinbergenlaan

Updates over bovenstaande werkzaamheden en tijdelijke omleidingen proberen wij zoveel mogelijk via Facebook te communiceren: www.facebook.com/Park16Hoven.

2.4 Werkzaamheden door derden

Naast de gemeente zijn er ook andere partijen actief in de wijk, zoals bijvoorbeeld nutsbedrijven, het waterschap, Prorail, etcetera. De planning van hun werkzaamheden en de communicatie daarover verlopen via de desbetreffende organisaties en dus niet via het projectteam Park 16Hoven.

3. Overige zaken

- Talud

Als u een tuin heeft grenzend aan een water(gang), dan dient u het door de gemeente aangelegde talud met beschoeiing te behouden en te onderhouden.

Dit zorgt namelijk voor een eenduidig beeld aan de waterkant én het geeft uw tuin een directe relatie met het water.

Er zijn afspraken gemaakt over de oever en de beschoeiing. Die kunt u nalezen in uw koopcontract. Het is dus niet toegestaan om het terras aan de waterkant op te hogen.



- **Parkeren**

In woonerven mag alleen geparkeerd worden op plekken die met een P gemarkeerd zijn.

- **Bouwafval en grofvuil**

Vooral wanneer er weer woningen zijn opgeleverd, krijgen wij meldingen van spontaan ontstane afvalbergen. Dit is niet alleen hinderlijk, maar ook gevaarlijk!

Ruim verpakkingsmaterialen en ander afval daarom zo spoedig mogelijk op en maak ook afspraken over het (bouw)afval met uw leveranciers.

Grofvuil kunt u aanbieden bij het Milieupark Hillegersberg-Schiebroek. Melanchtonweg 139. (Kijk op www.rotterdam.nl voor meer informatie.)

- **Huisvuil**

Soms zijn er in een nieuwe straat nog geen definitieve ondergrondse vuilcontainers geplaatst. In dat geval worden er tijdelijk bovengrondse containers neergezet. Deze containers zijn alleen voor huisvuil bedoeld, niet voor bouwafval. Kijk welke containers er bij u in de buurt staan en wanneer het afval wordt opgehaald op www.rotterdam.nl/wonen-leven/afval.

- **Klachten over het beheer**

Afgewaaide takken, defecte verlichting, het maaien van gras en het onderhoud van watergangen kunt u gemakkelijk melden via www.rotterdam.nl/loket/melding-buitenruimte. Of nog handiger: download de gratis buitenbeter-app via www.buitenbeter.nl

4. Contact en informatie

Website: www.park16hoven.nl

Email: Park16HovenSO@rotterdam.nl.

Facebook: [@Park16Hoven](https://www.facebook.com/Park16Hoven)

Met vriendelijke groet en een fijne zomer gewenst,

Kristel Arntz

namens het projectteam Park 16Hoven

Gemeente Rotterdam

[Bijlage: overzichtskaart](#)