



Onderwerp:

Nieuwsbrief Park 16Hoven
2e helft 2021

Postadres: Postbus 1024

3000 BA Rotterdam

Internet: www.park16hoven.nl

Van: Bert Jonker

E-mail: park16hovenSO@rotterdam.nl

Datum: juli 2021

Aan de bewoners van dit pand

Geachte bewoner,

In deze halfjaarlijkse nieuwsbrief informeer ik u namens het projectteam Park 16Hoven graag over actuele onderwerpen en de komende werkzaamheden in de wijk tot eind 2021.

1. Planvorming en voorbereiding van nieuwe wijkdelen

1.1 De Buitenplaats

De Buitenplaats wordt een zorgvuldige compositie van bebouwing en groen in onderlinge samenhang, een moderne versie van de traditionele buitenplaats. Het bouwproject De Hoven bestaat uit horeca en 70 luxe appartementen, verdeeld over de Orangerie, het Koetshuis en Villa de Hoven. De appartementen zijn in verkoop en de omgevingsvergunningen zijn verleend. De start bouw van het Koetshuis vindt plaats in het derde kwartaal 2021, gevolgd door de bouw van Villa de Hoven. In 2022 start de bouw start van de Orangerie.

De planvorming voor de horecavoorziening in Park 16Hoven wordt hervat na het opheffen van de coronamaatregelen, naar verwachting in september 2021.

1.2 Bovenbeek

Afgelopen mei is gestart met de bouw van de negen woningen van deelproject de Driehoek. Planning is dat de woningen tweede kwartaal van 2022 worden opgeleverd. Er wordt ook hard gewerkt aan het laatste project in Bovenbeek; Parkrand Oost. De 23 woningen gaan op 30 juni in de verkoop. Meer informatie is te vinden op de projectwebsite van ontwikkelaar Roosdom Tijhuis. Begin 2022 wordt gestart met de bouw.

www.roosdomtijhuis.nl/aanbod/parkrand-oost-te-rotterdam



1.3 Kavels Rietzoom

Alle 12 kavels die op 2 juni in de verkoop zijn gegaan, zijn via een loting toegewezen. Er zijn op dit moment geen kavels beschikbaar. Aan de planning voor de volgende loting wordt gewerkt. Op dit moment is de datum hiervoor nog niet bekend.

1.4 Reijsendaal

De 60 huurwoningen in Reijsendaal-Noord worden verder voorbereid. Begin vierde kwartaal dit jaar wordt gestart met de bouw van deze woningen. Om op de hoogte te blijven van de laatste informatie kunt u zich inschrijven op de projectwebsite van de ontwikkelaar Cedrus Vastgoed B.V. www.reijsendaalnoord.nl

In Reijsendaal-Zuid komen 85 luxe energiezuinige woningen aan de zijde van de Van der Duijn van Maasdamweg. Start bouw is gepland voor het vierde kwartaal 2021. Meer informatie: www.woneninreijsendaal.nl

1.5 Hof van Maasdam

De Nota van Uitgangspunten voor het Hof van Maasdam is afgerond en is te bekijken op de website van Park 16hoven www.park16hoven.nl/plan.html. De opzet van dit laatste onderdeel van Park 16hoven is anders dan de overige deelgebieden. Het Hof van Maasdam krijgt door zijn ligging nabij de G.K. van Hogendorpweg en Randstadrail een hogere bebouwingsdichtheid en een meer stedelijk karakter. Hier worden naast woningen ook de tweede basisschool, maatschappelijke voorzieningen, een horecavestiging en een buurtsupermarkt mogelijk gemaakt.

De voorbereidingen worden getroffen om de eerste twee onderdelen verder in uitvoering te brengen. Het eerste deelplan is een tweede basisschool, kinderdagverblijf en gymzaal. Het overleg met het schoolbestuur van Kind en Onderwijs is gestart en naar verwachting wordt eind 2021 een architect geselecteerd die aan de slag gaat met het ontwerp. Start bouw vindt plaats in 2023.

Voor het tweede deelplan heeft de gemeente gekozen om een openbare partijselectie in gang te zetten. Augustus 2021 kunnen ontwikkelaars zich inschrijven op dit deelplan. Het gaat om 110 appartementen, 22 eengezinswoningen, supermarkt, horeca en commerciële bedrijfsruimtes. Na selectie wordt het plan verder uitgewerkt en naar verwachting wordt er in 2023 gestart met de bouw.

Digitale bijeenkomst

Na de vakantieperiode organiseert de gemeente een digitale bijeenkomst. Hier wordt toelichting gegeven op de Nota van Uitgangspunten en het verdere proces.



Aanmelden digitale bijeenkomst

Stuur een mail met 'aanmelding bijeenkomst Hof van Maasdam' naar park16hovenSO@rotterdam.nl

Later ontvangt u een uitnodiging en instructies om de bijeenkomst digitaal bij te wonen.

2. Uitvoeringswerkzaamheden tweede helft 2021

2.1 Bouwprojecten door projectontwikkelaars en particulieren

- Start bouw woningen Reijsendaal Noord en Reijsendaal Zuid in het vierde kwartaal.
- Bouw kavels Rietzoom, Elzenrijk, door particulieren.
- Bouw enkele kavels Van Leeuwenhoekhof en Beekweg, door particulieren.

2.2 Voorbelasten en bouwrijp maken door de gemeente Rotterdam

- Aanleg riolering aan de oostzijde van de te bouwen huizen aan de Parkrand-Oost. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd voorafgaande aan de start bouw van de woningen.
- Aanleg riolering en bouwwegen Reijsendaal fase 2: vervolg op aanleg van Reijsendaal fase 1, riolering en bouwwegen worden nu doorgelegd tot het verlengde van de Tinbergenlaan.
- Riolering Buitenplaats: aanleg van riolering in de Beekweg richting de Van Leeuwenhoekhof ten behoeve van de bouw van de Villa de Hoven.

Updates over bovenstaande werkzaamheden en tijdelijke omleidingen proberen wij zoveel mogelijk via Facebook te communiceren: www.facebook.com/Park16Hoven.

2.3 Werkzaamheden door derden

Naast de gemeente zijn er ook andere partijen actief in de wijk, zoals bijvoorbeeld nutsbedrijven, het waterschap of ProRail. De planning van hun werkzaamheden en de communicatie daarover verlopen via de desbetreffende organisaties en dus niet via het projectteam Park 16Hoven.

3. Overige zaken

3.1 Beschoeiing, groene hagen en parkeren

Park 16Hoven is een wijk met een groen en open karakter. Dit is een van de redenen dat veel mensen graag wonen in dit gedeelte van Rotterdam. We willen dit met elkaar graag zo houden. Daarom is in de akte van levering van de woningen opgenomen, dat de bewoners de beschoeiingen en de groene hagen in stand houden. En hun auto parkeren op het eigen terrein of op het daarvoor bedoelde gedeelte. Via de nieuwsbrief hebben we er afgelopen jaren meerdere malen op gewezen dat bewoners zich niet altijd aan deze afspraken houden.



De gemeente kijkt nu wat wel of niet toelaatbaar is in het kader van dit groene en open karakter van de wijk. Dit kan betekenen dat de gemeente een aantal bewoners, die aanpassingen hebben aangebracht die niet passen binnen de kaders, individueel zal benaderen.

3.2 Nieuwe iepen in de Tinbergenlaan

In de middenberm van de Tinbergenlaan zijn nieuwe iepen aangeplant. In oktober vorig jaar vroegen bewoners aan de gemeente om voor het nieuw opgeleverde deel een andere boom te kiezen dan de eik. De reden is bekend: de eikenprocessierups. Voor het zuidelijk deel van de Tinbergenlaan is daarom gekozen voor een andere boomsoort die nog niet eerder in de lanen van Park 16Hoven is aangeplant: de Ulmus "Triumph".

3.3 Stadskwekerij grenzend aan Park 16Hoven

Op twee percelen grenzend aan de wijk Park 16Hoven wordt een stadskwekerij gerealiseerd. Hier kweekt de gemeente bomen en planten voor projecten in de stad. Het perceel dat grenst aan de buurt Reijsendaal wordt een kweeklocatie en krijgt een groene uitstraling met rijen bomen. Het blijft met wandelpaden bereikbaar voor bewoners. De eerste kweek staat gepland voor oktober 2021 en in de loop van 2022 wordt het terrein verder ingericht.

Op het andere perceel, ten noorden van het toekomstige Hof van Maasdam, komen een hoofdgebouw, ondersteunende functies en een bomendepot, waar tijdelijk bomen worden opgeslagen tot ze een nieuwe plek in de stad krijgen.

4. Contact en informatie

Website: www.park16hoven.nl

Email: Park16HovenSO@rotterdam.nl

Facebook: [@Park16Hoven](https://www.facebook.com/Park16Hoven)

Met vriendelijke groet en een fijne zomer gewenst,

Bert Jonker

namens het projectteam Park 16Hoven

Gemeente Rotterdam

[Bijlage: overzichtskaart](#)